

Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan "Wohnen an der Stirner Straße" - Ausgleichsbedarf

Eingriffs-/Ausgleichsermittlung Einzelflächen								
Eingriffsfläche in Bestand	Größe	Beschreibung Bestandssituation	Bewertung Wertpunkte gem. Eingriffsleitfaden Dez. 2021	Eingriff	Flächenanteil in m²	Beeinträchtigungsfaktor in Bezug zur GRZ	Planungsfaktor als Eingriffsminderung	Kompensationsbedarf in Wertpunkten
Fl. Nr. 470/1 Gem. Pleinfeld (Teilfläche)	214,00	V51, Straßengraben	WP gem. BayKompV: 3		214,0			267,0
			3	Verkehrsflächen	89,0	1,00	0,00	267,0
			3	Straßengraben	125,0	0,00	0,00	0,0
Fl. Nr. 473 Gem. Pleinfeld	9.848,00	intensiv genutztes Ackerland A11	WP gem. BayKompV: 2		9.848,0			13.659,0
			3	Wohnbaufläche	7.500,0	0,40	0,05	8.550,0
			3	Grünflächen, Spielplatz, RRB	767,0	0,20	0,00	460,0
			3	Parkplatz, versickerungsfähig	63,0	0,50	0,00	95,0
			3	Verkehrsflächen	1.518,0	1,00	0,00	4.554,0
Fl. Nr. 474 Gem. Pleinfeld	4.348,00	intensiv genutztes Ackerland A11	WP gem. BayKompV: 2		4.348,0			5.459,0
			3	Wohnbaufläche	3.218,0	0,40	0,05	3.669,0
			3	Grünflächen, Spielplatz, RRB	638,0	0,20	0,00	383,0
			3	Geh- und Radweg, versickerungsoffen	33,0	0,30	0,00	30,0
			3	Verkehrsflächen	459,0	1,00	0,00	1.377,0
Fl. Nr. 475 Gem. Pleinfeld	12.905,00		WP gem. BayKompV: 4/2		12.905,0			17.749,0
	2.754,00	P432 Ruderalflächen, artenarm	3	Wohnbaufläche	2.651,0	0,40	0,05	3.022,0
			3	Verkehrsflächen, gepflastert	103,0	1,00	0,00	309,0
	10.151,00	intensiv genutztes Ackerland A11	3	Wohnbaufläche	8.078,0	0,40	0,05	9.209,0
			3	Grünflächen, Spielplatz, RRB	299,0	0,20	0,00	179,0
			3	Geh- und Radweg, versickerungsoffen	71,0	0,30	0,00	64,0
			3	Parkplatz, versickerungsfähig	91,0	0,50	0,05	130,0
			3	Verkehrsflächen	1.612,0	1,00	0,00	4.836,0
Eingriffsfläche	27.315,0	m²						Kompensationsbedarf in Wertpunkten 37.134,0

Externe Ausgleichsflächen								
Fl. Nr. xx/x, Gem. XX	Wertpunkte Bestand	Flächenanteil in m³	Aufwertungsziel	Wertpunkte	Aufwertung	Timelag	#WERT!	
XXXX	-	WP	-	XXXX	-	WP	0,0	#WERT!
Externer Gesamtausgleich						WP	#WERT!	