

Amtliche Bekanntmachung

Marktgemeinde Pleinfeld

Gelegenheit zur Stellungnahme der Öffentlichkeit zu einem Bauvorhaben gemäß § 36a Abs. 2 BauGB i. V. m. § 246e BauGB

Der Marktgemeinde Pleinfeld liegt ein Antrag auf Aufstockung eines bestehenden Wohngebäudes auf dem Grundstück Fl.-Nr. 411/39, Gemarkung Pleinfeld vor.

Das beantragte Vorhaben erfordert eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans gemäß § 31 Abs. 3 Baugesetzbuch (BauGB) hinsichtlich der festgesetzten Traufhöhen berg- und talseits. Aufgrund des Umfangs der beantragten Befreiung werden die Grundzüge der Planung berührt.

Der Öffentlichkeit wird Gelegenheit gegeben, sich zu dem Vorhaben zu äußern.

Die Unterlagen zum Vorhaben liegen in der Zeit vom 18.05.2026 bis einschließlich 05.06.2026 im Rathaus der Gemeinde Pleinfeld, Zimmer 2.7, während der allgemeinen Dienststunden öffentlich zur Einsichtnahme aus. Zusätzlich können die Unterlagen auf der Internetseite der Gemeinde unter www.pleinfeld.de/Bekanntmachungen eingesehen werden.

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist schriftlich oder elektronisch an bauamt@pleinfeld.de bei der Gemeinde abgegeben werden.

Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Entscheidung über das Vorhaben unberücksichtigt bleiben, sofern die Gemeinde deren Inhalt nicht kannte und nicht hätte kennen müssen und deren Inhalt für die Rechtmäßigkeit der Entscheidung nicht von Bedeutung ist.

Hinweise zum Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage der datenschutzrechtlichen Bestimmungen ausschließlich zur Durchführung des Verfahrens. Personenbezogene Daten werden bei einer öffentlichen Behandlung von Stellungnahmen anonymisiert bzw. geschwärzt.

Pleinfeld, den 13.05.2026

Markt Pleinfeld


Stefan Frühwald
Erster Bürgermeister



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Schwabach - Außenstelle Weißenburg i.Bay. -
 Geheimrat-Dr.-Doerfler-Straße 53
 91781 Weißenburg i.Bay.

Auszug aus dem
Liegenschaftskataster
 Flurkarte 1:1000
 zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorV
 Erstellt am 05.01.2026

Flurstück: 411/39
 Gemarkung: Pleinfeld

Gemeinde: Pleinfeld
 Landkreis: Weißenburg-Gunzenhausen
 Bezirk: Mittelfranken



5440101
 Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur für den eigenen Gebrauch.
 Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.
 Geschäftszeichen: ADBV 37

Dieser Ausdruck wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.

Tektur 02a:
 - Stellplätze hinzu & Abstandsflächen geändert.

PLANANLAGE ZUM BAUANTRAG Plan Nr. 02a

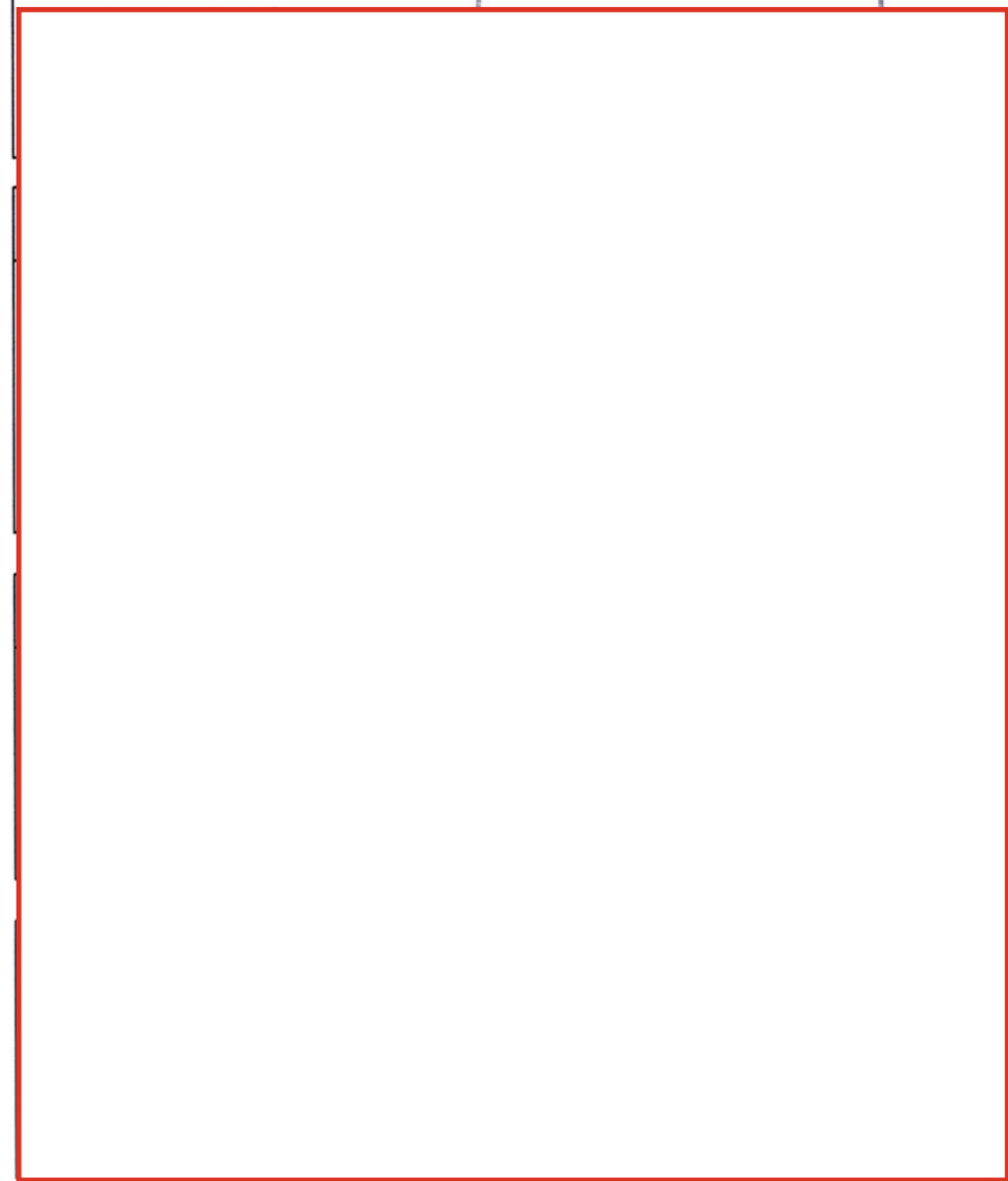
Planinhalt : Lageplan

Maßstab : M = 1 / 1000

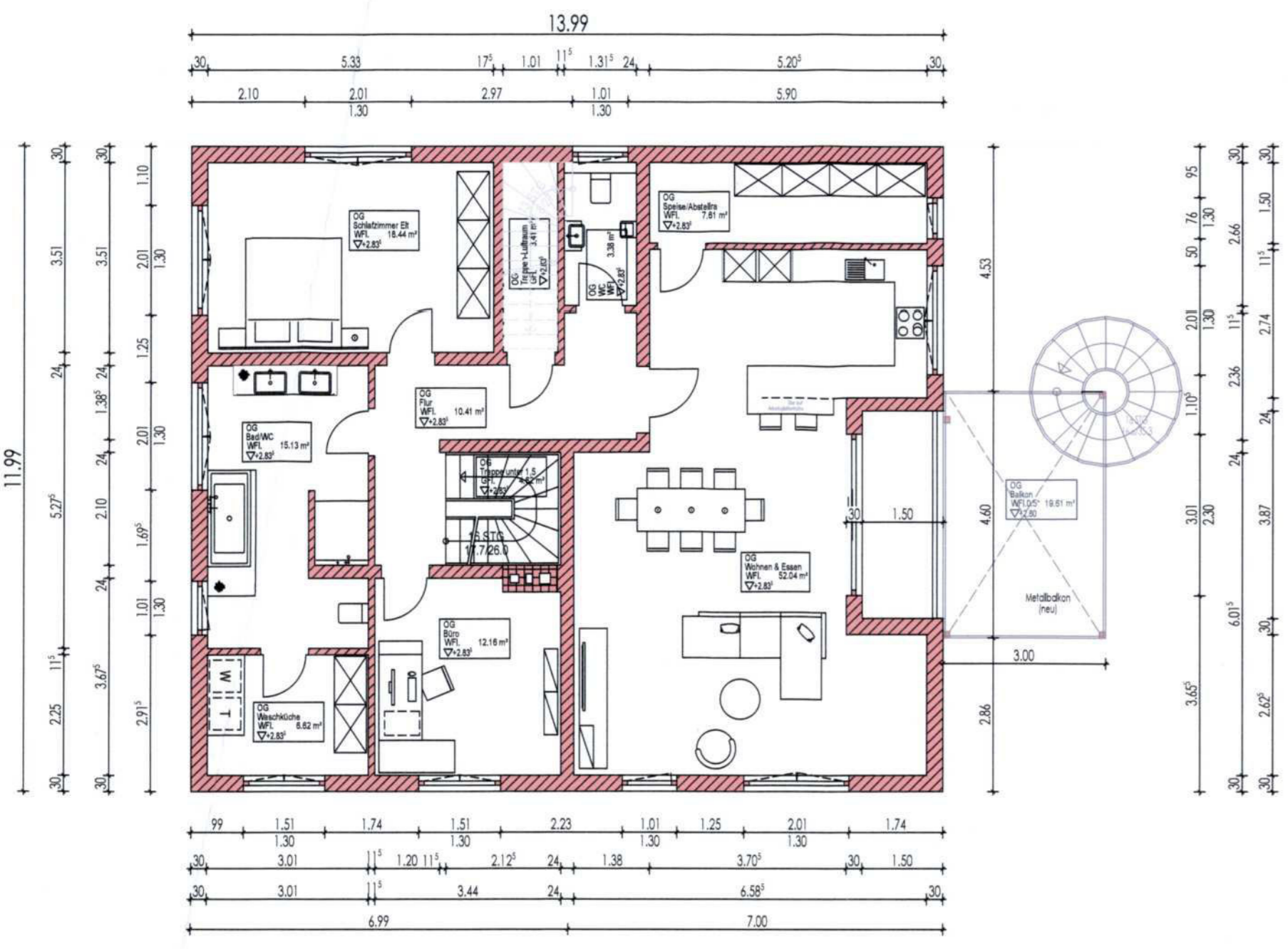
BAUVORHABEN

Aufstockung eines bestehenden Wohnhauses
 zu einer separaten Wohneinheit mit Anbau eines Balkons

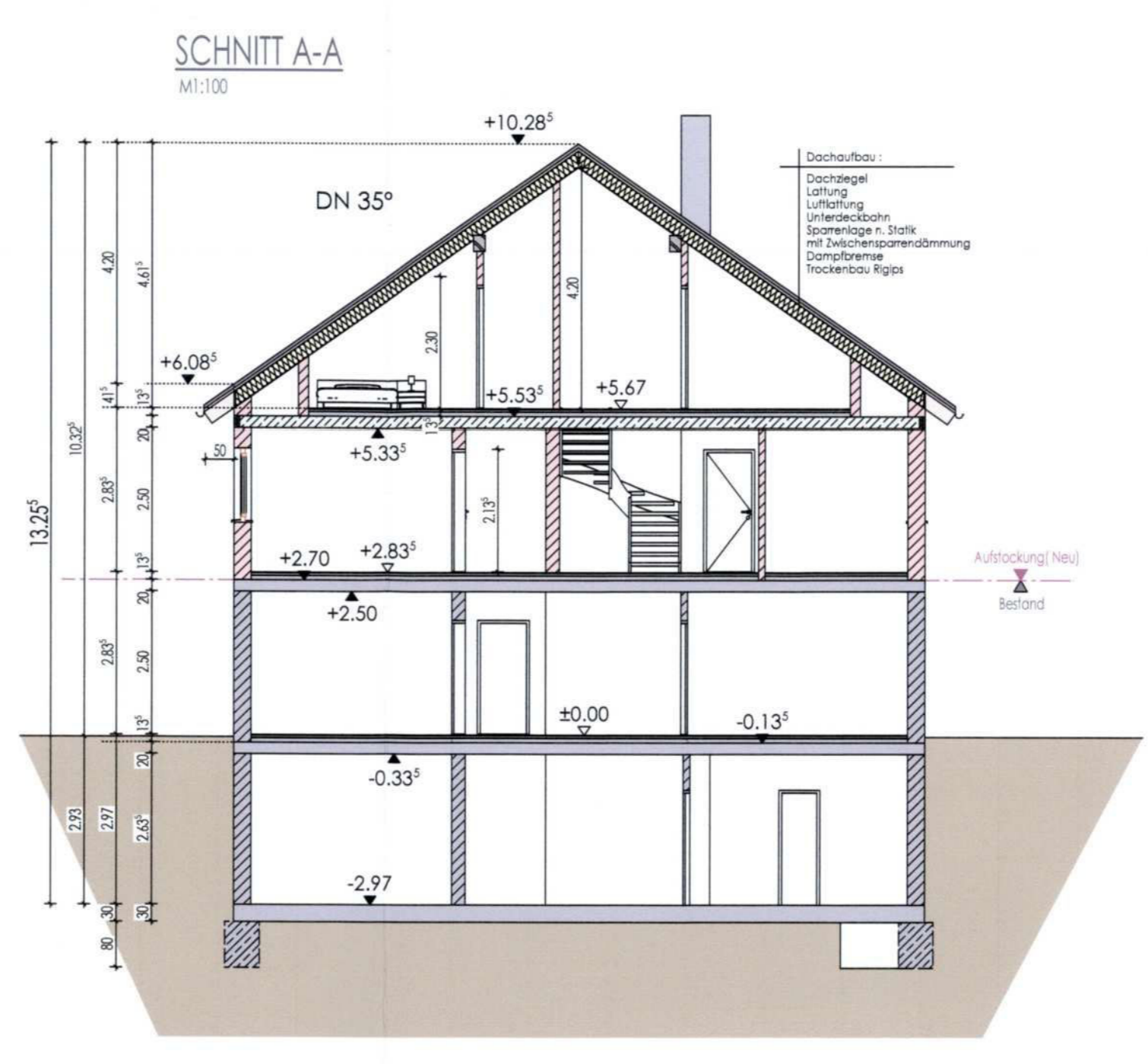
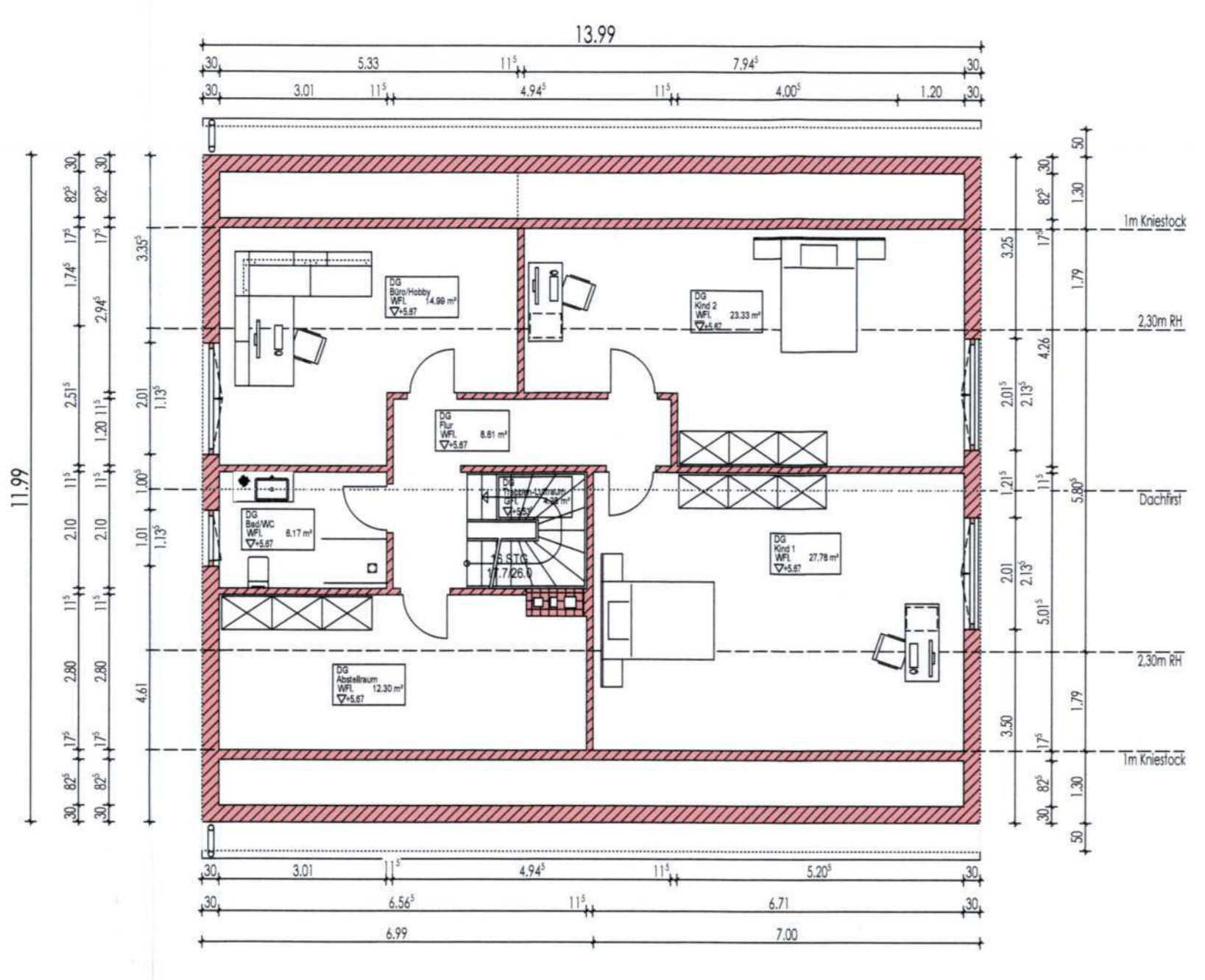
BAUHERR EINGEGANGEN



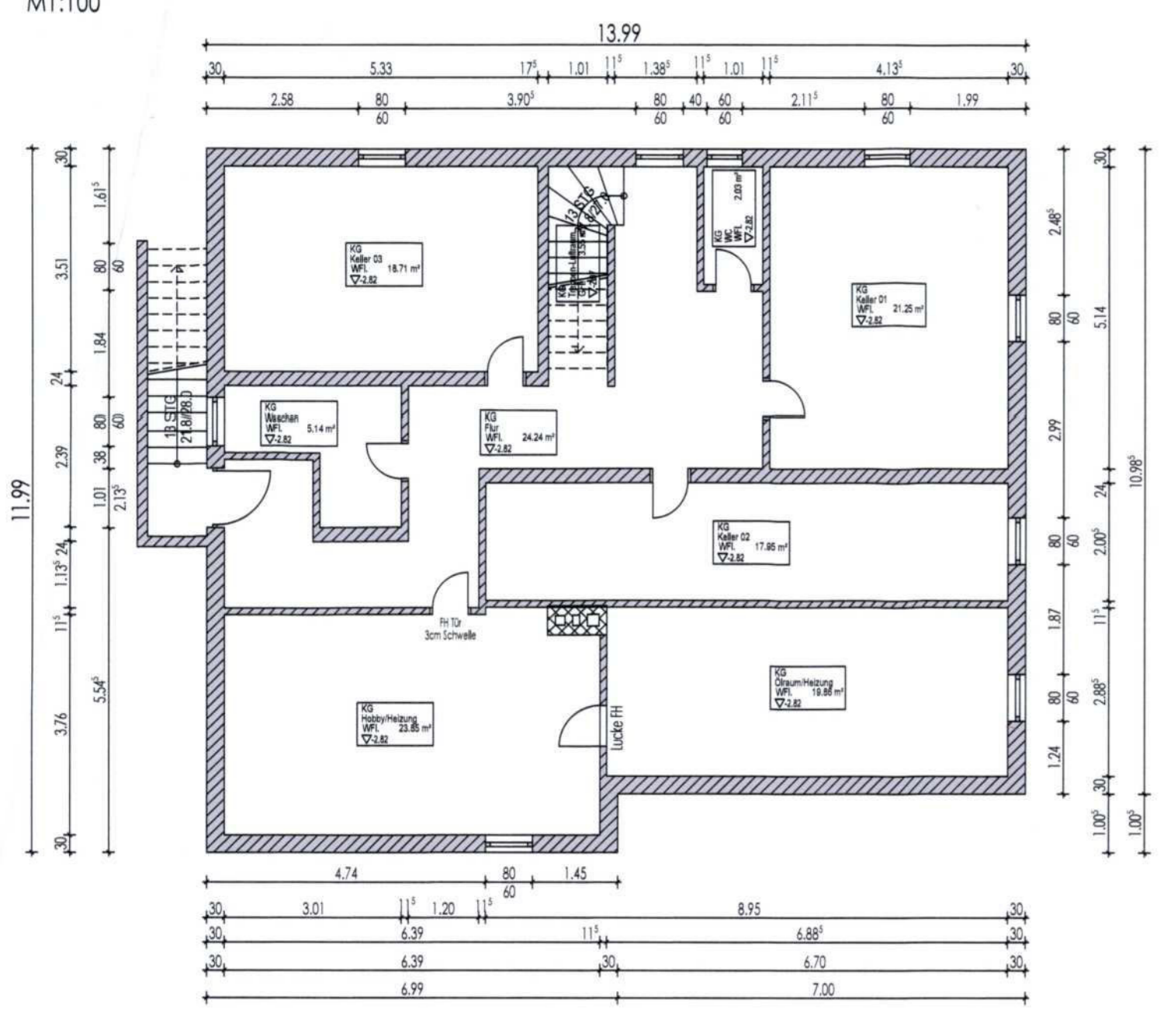
Obergeschoss (Aufstockung)
M1:100



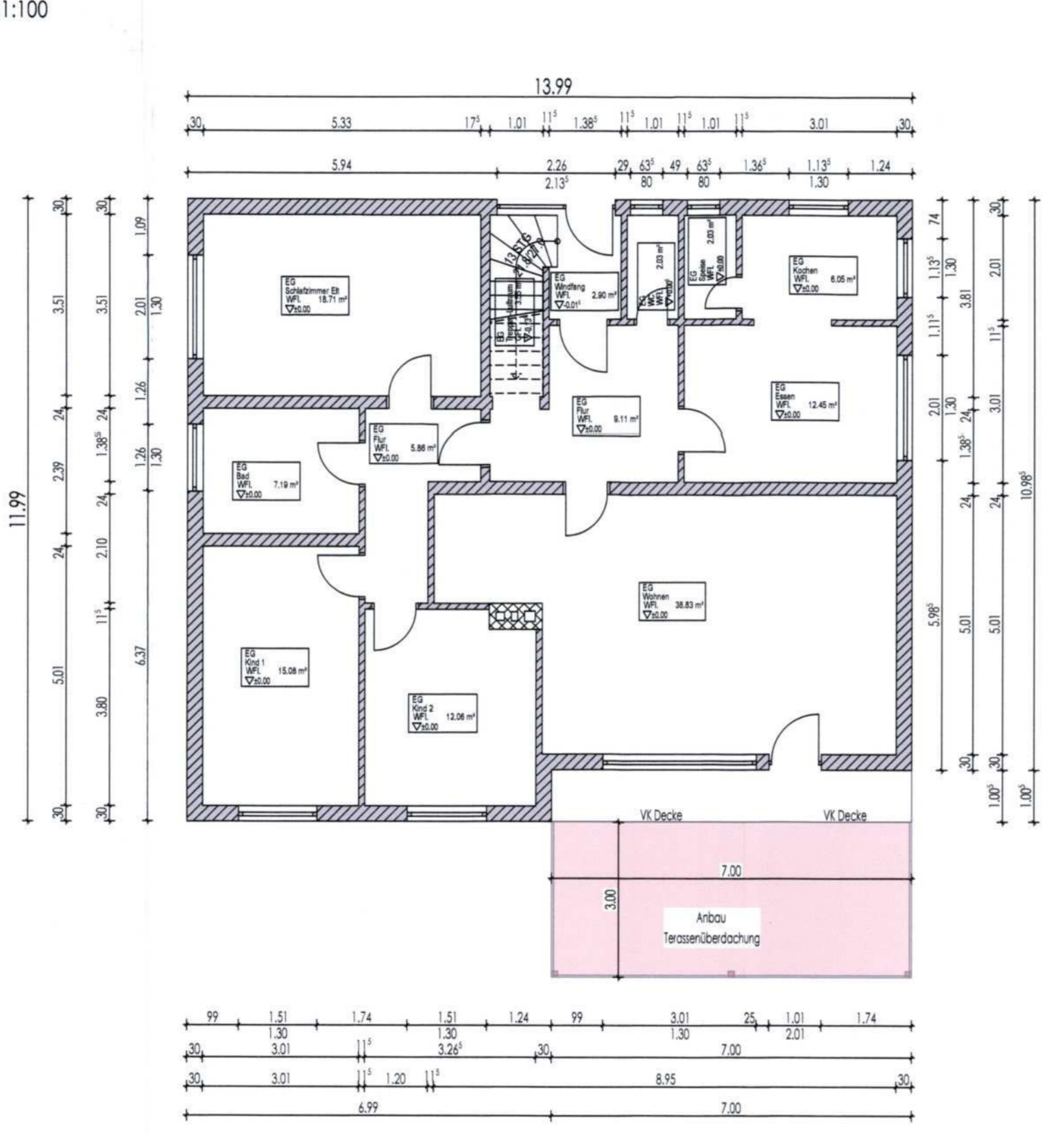
Dachgeschoss (Aufstockung)
M1:100



Kellergeschoss (Bestand)
M1:100



Erdgeschoss (Bestand)
M1:100

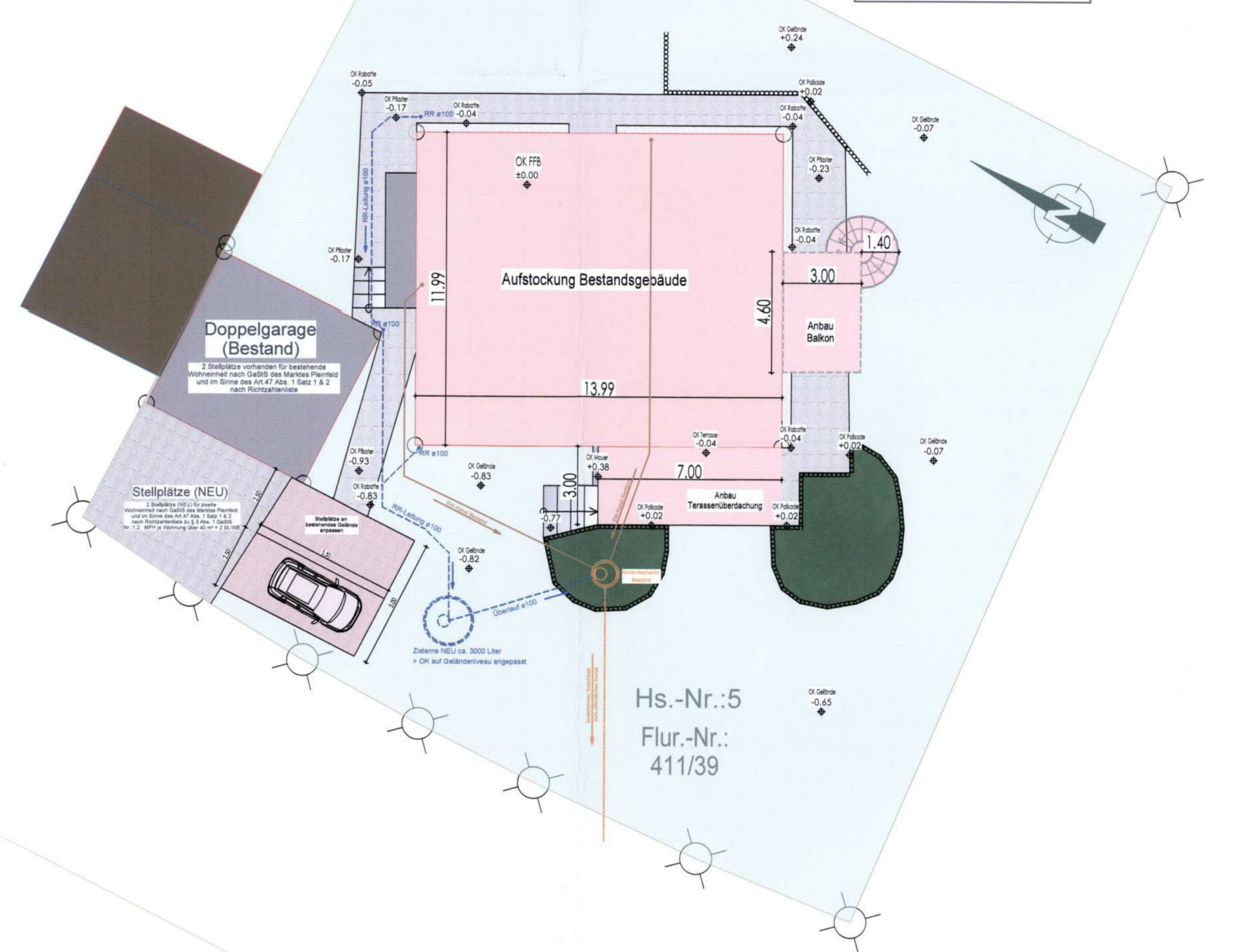


LEGENDE

- 998 m² Grenzen Baugrundstück
- 188 m² geplante Gebäude auf dem Baugrundstück
- 158 m² bestehende Verkehrsflächen auf dem Baugrundstück
- 27 m² geplante Verkehrsflächen auf dem Baugrundstück
- 44 m² bestehende Gebäude auf Baugrundstück
- bestehende Gebäude auf Nachbargrundstück
- 628 m² verbleibende Grünflächen des Baugrundstücks

Maß der baulichen Nutzung - GRZ :
168 + 158 + 44 + 27 = 397 m² / 998 m² = **0.4**

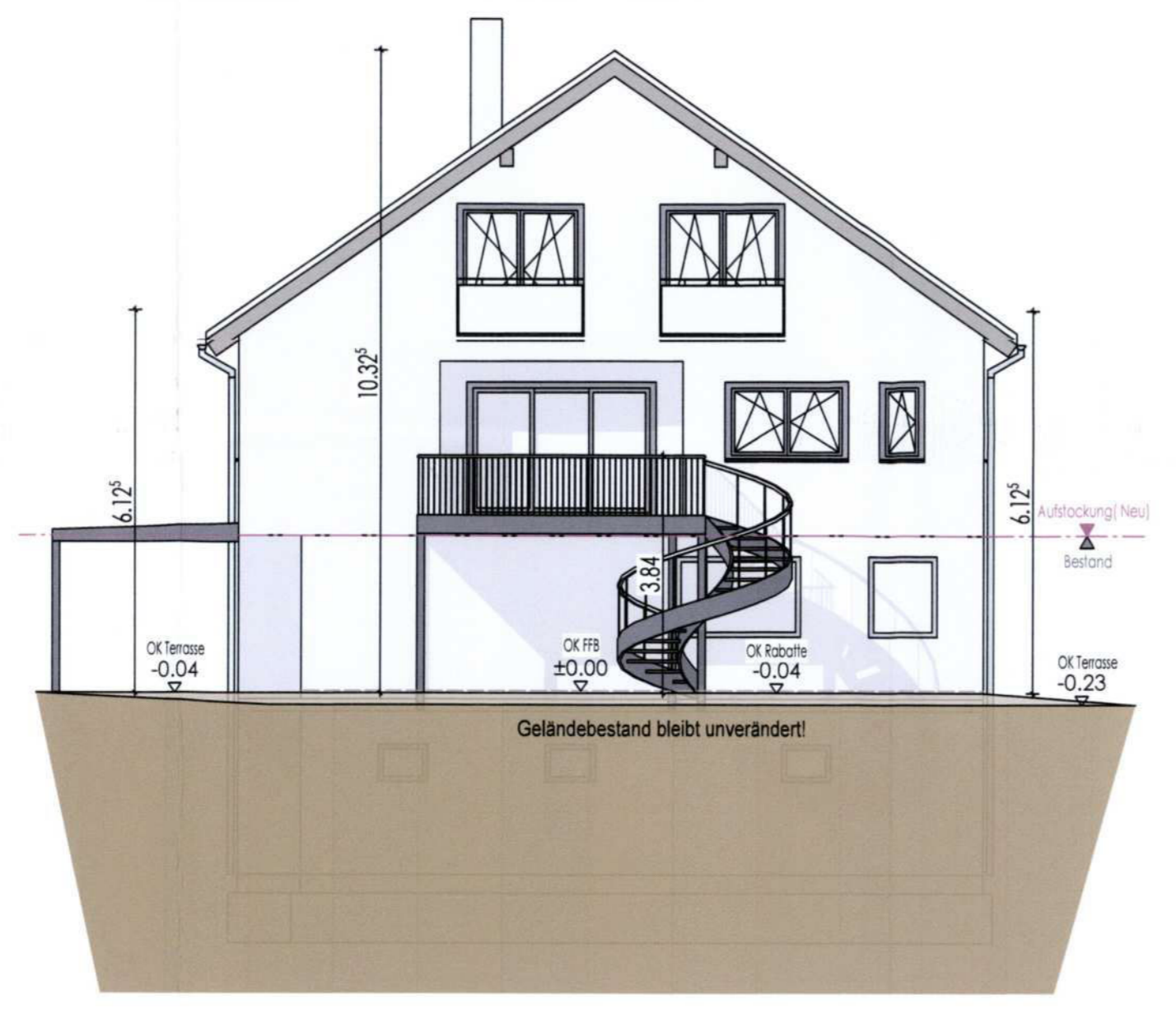
Außenanlagen (Bestand)
M1:150



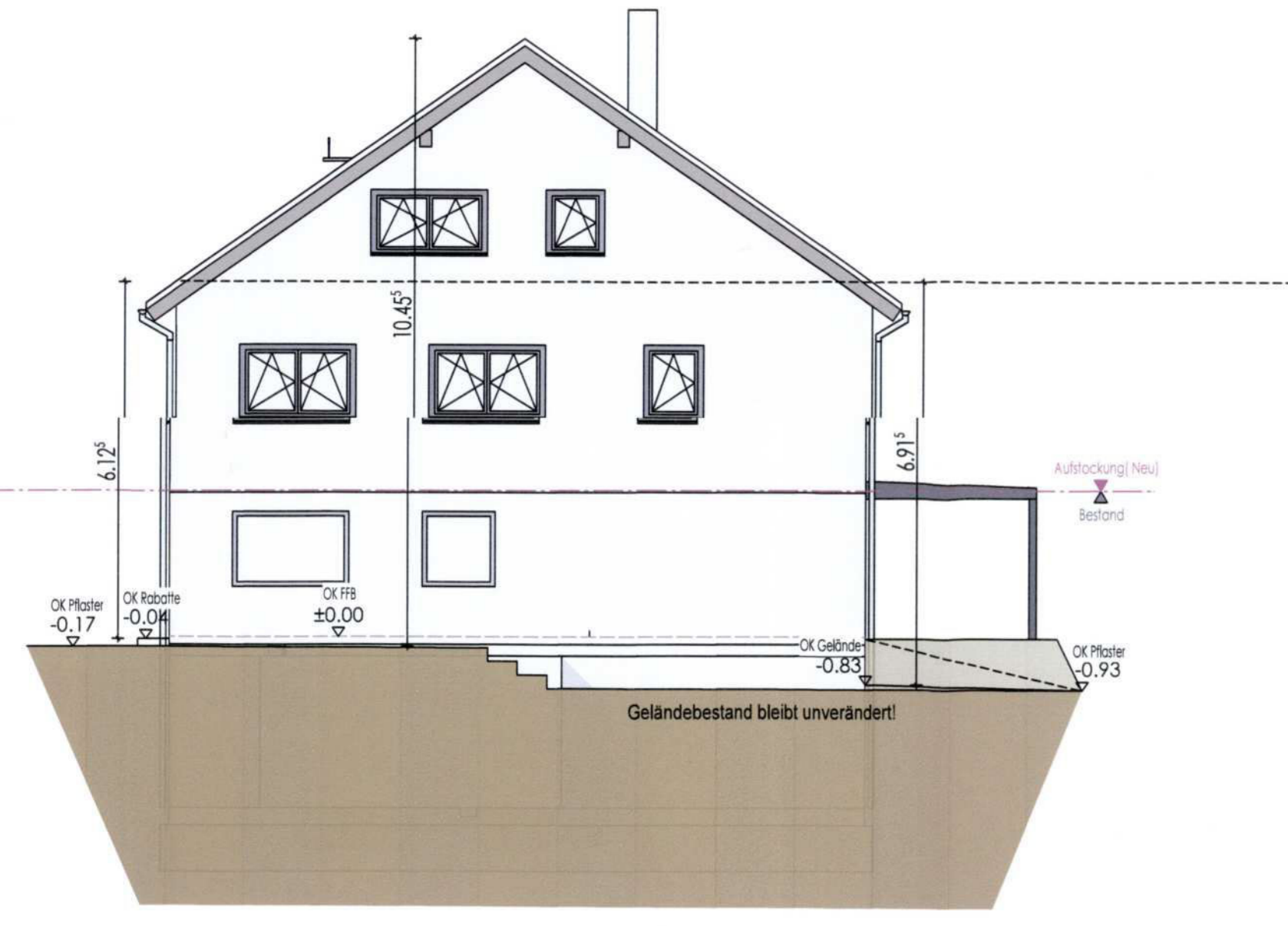
Ansicht von Westen



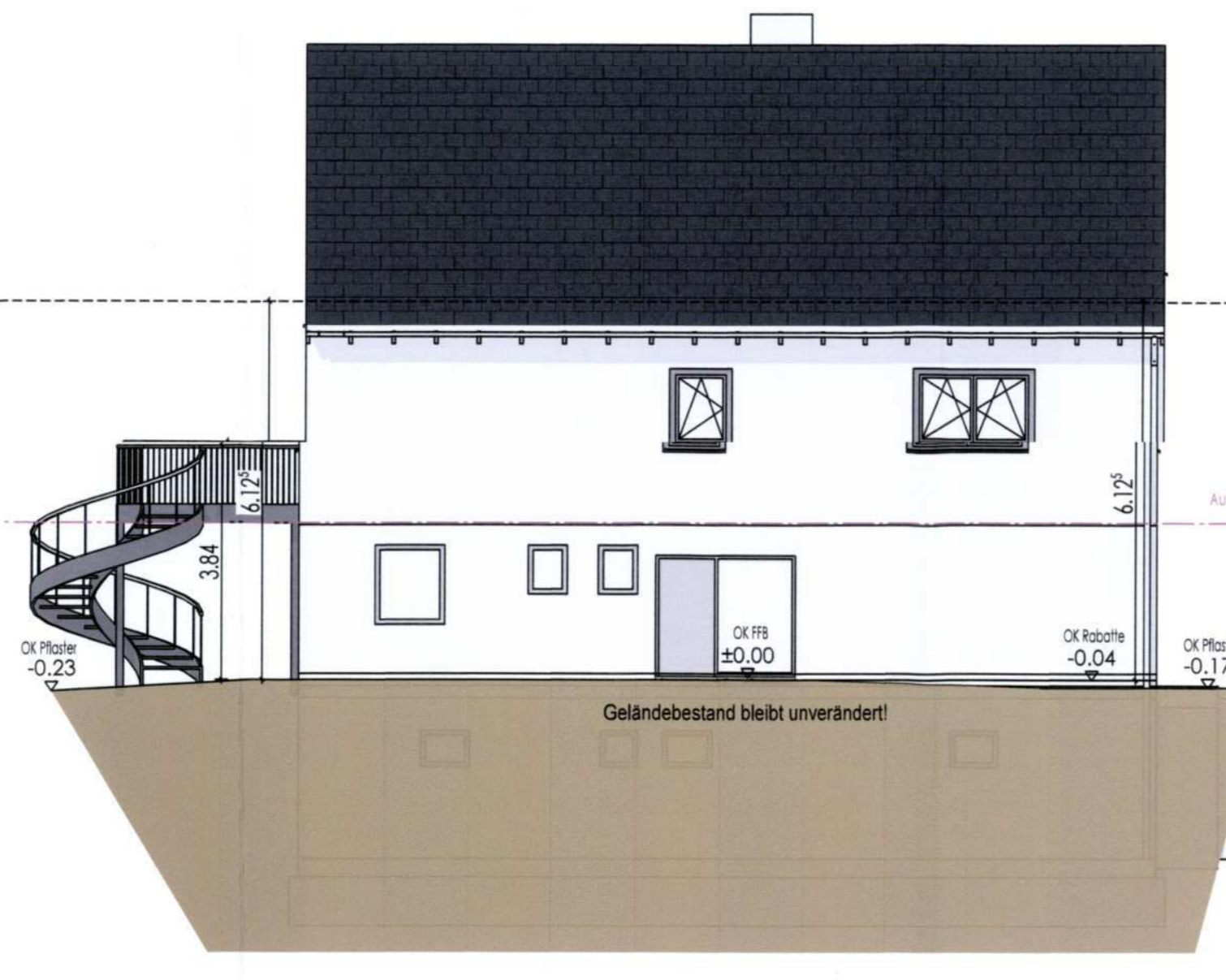
Ansicht von Süden



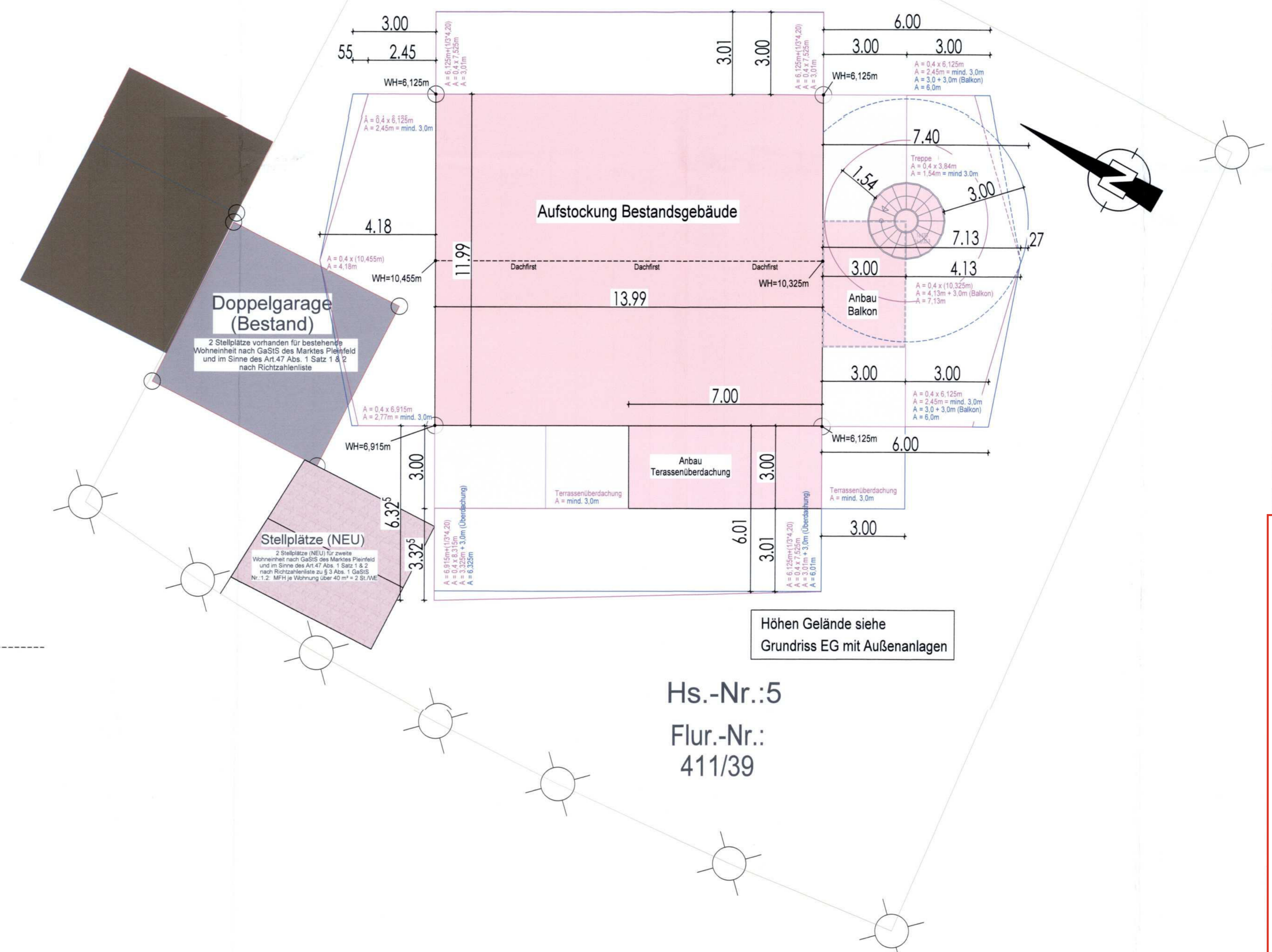
Ansicht von Norden



Ansicht von Osten



Abstandsflächen
M1:100 - gezeichnet auf Basis der digitalen Flurkarte Bayern
(nach Art. 6 BayBO 2021 nach Abs. 5)
(Gemeinden bis zu 250.000 Einwohner)



Tekstur 01a:
- Stellplätze hinzu & Abstandsflächen geändert.

PLANANLAGE ZUM BAUANTRAG	Plan Nr. 01a
Planinhalt:	Grundrisse, Schnitt, Ansichten Außenanlagen & Abstandsflächen
Maßstab:	M = 1 / 100 / 150

BAUVORHABEN
Aufstockung eines bestehenden Wohnhauses zu einer separaten Wohneinheit mit Anbau eines Balkons

BAUHERR	EINGEGANGEN
---------	-------------

Hs.-Nr.:5
Flur.-Nr.:
411/39