

Amtliche Bekanntmachung

Marktgemeinde Pleinfeld

Gelegenheit zur Stellungnahme der betroffenen Öffentlichkeit zu einem Bauvorhaben gemäß § 36a Abs. 2 BauGB i. V. m. § 246e BauGB

Der Marktgemeinde Pleinfeld liegt ein Antrag auf Abbruch des bestehenden Wohnhauses, Neubau von zwei Modulhäusern sowie Errichtung eines Carports auf dem Grundstück mit der FlNr. 609, Kleinweingarten 11, Gemarkung Mischelbach vor.

Das östlich in zweiter Reihe geplante Modulhaus liegt nach der bisherigen planungsrechtlichen Beurteilung im Außenbereich gemäß § 35 BauGB.

Durch das Vorhaben können insbesondere folgende öffentliche Belange gemäß § 35 Abs. 3 Satz 1 BauGB berührt werden:

Nr. 5: Belange des Naturschutzes und der Landschaftspflege, des Bodenschutzes, des Denkmalschutzes oder die natürliche Eigenart der Landschaft und ihren Erholungswert beeinträchtigt oder das Orts- und Landschaftsbild verunstaltet

Nr. 7: die Entstehung, Verfestigung oder Erweiterung einer Splittersiedlung

Der Öffentlichkeit wird Gelegenheit gegeben, sich zu dem Vorhaben zu äußern.

Die Unterlagen zum Vorhaben liegen in der Zeit vom 14.09.2026 bis einschließlich 02.10.2026 im Rathaus der Gemeinde Pleinfeld, Zimmer 2.7, während der allgemeinen Dienststunden öffentlich zur Einsichtnahme aus. Zusätzlich können die Unterlagen auf der Internetseite der Gemeinde unter www.pleinfeld.de/Bekanntmachungen eingesehen werden.

Stellungnahmen können während der Auslegungsfrist schriftlich oder elektronisch an bauamt@pleinfeld.de bei der Gemeinde abgegeben werden.

Hinweise zum Datenschutz:

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage der datenschutzrechtlichen Bestimmungen ausschließlich zur Durchführung des Verfahrens. Personenbezogene Daten werden bei einer öffentlichen Behandlung von Stellungnahmen anonymisiert bzw. geschwärzt.

Pleinfeld, den 10.09.2026

Markt Pleinfeld



Stefan Frühwald
Erster Bürgermeister



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Schwabach - Außenstelle Weißenburg i.Bay. -
Geheimrat-Dr.-Doerfler-Straße 53
91781 Weißenburg i.Bay.

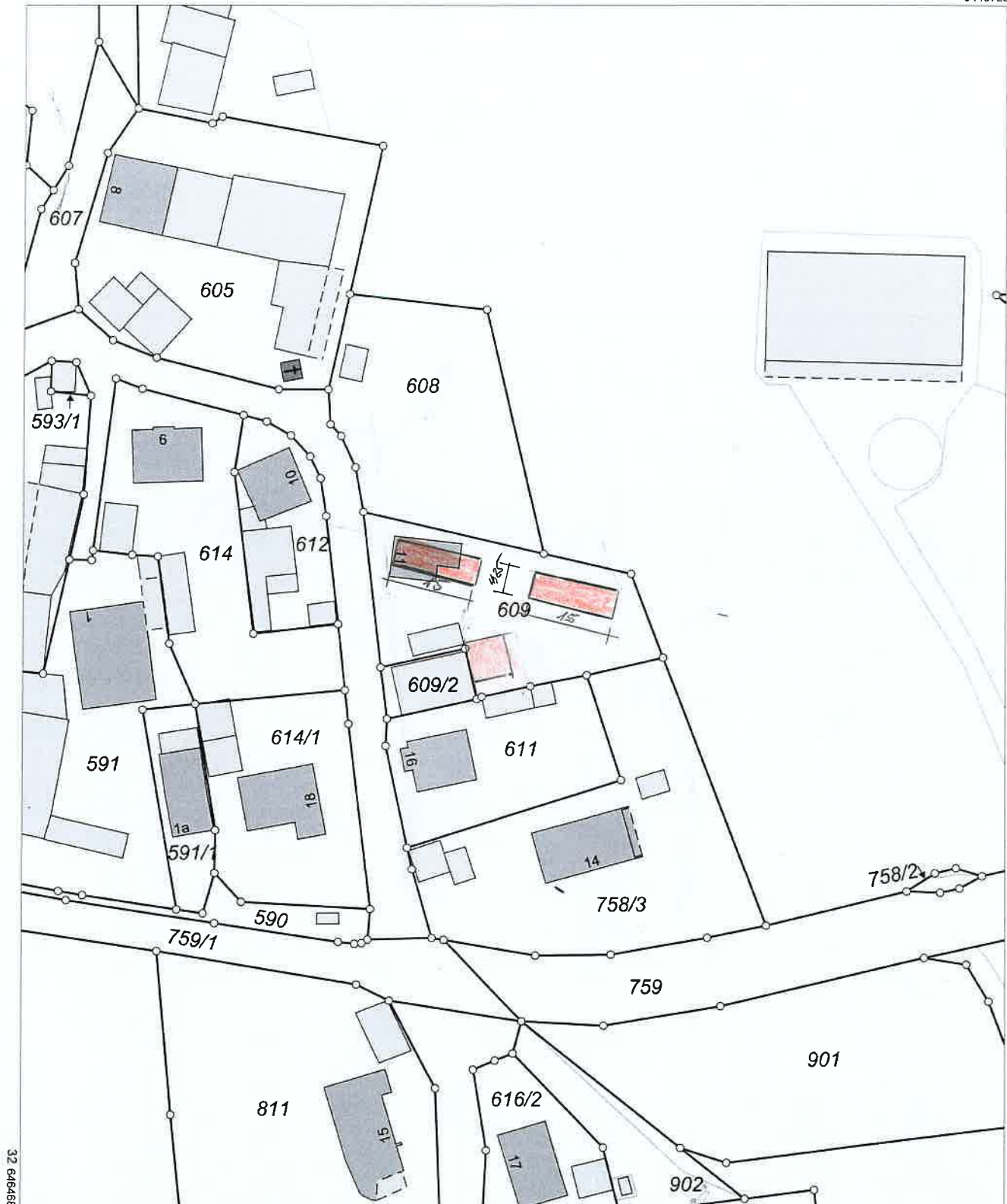
Auszug aus dem
Liegenschaftskataster
Flurkarte 1:1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV
Erstellt am 11.06.2026

Flurstück: 609
Gemarkung: Mischelbach

Gemeinde: Pleinfeld
Landkreis: Weißenburg-Gunzenhausen
Bezirk: Mittelfranken

5440726

32 646648



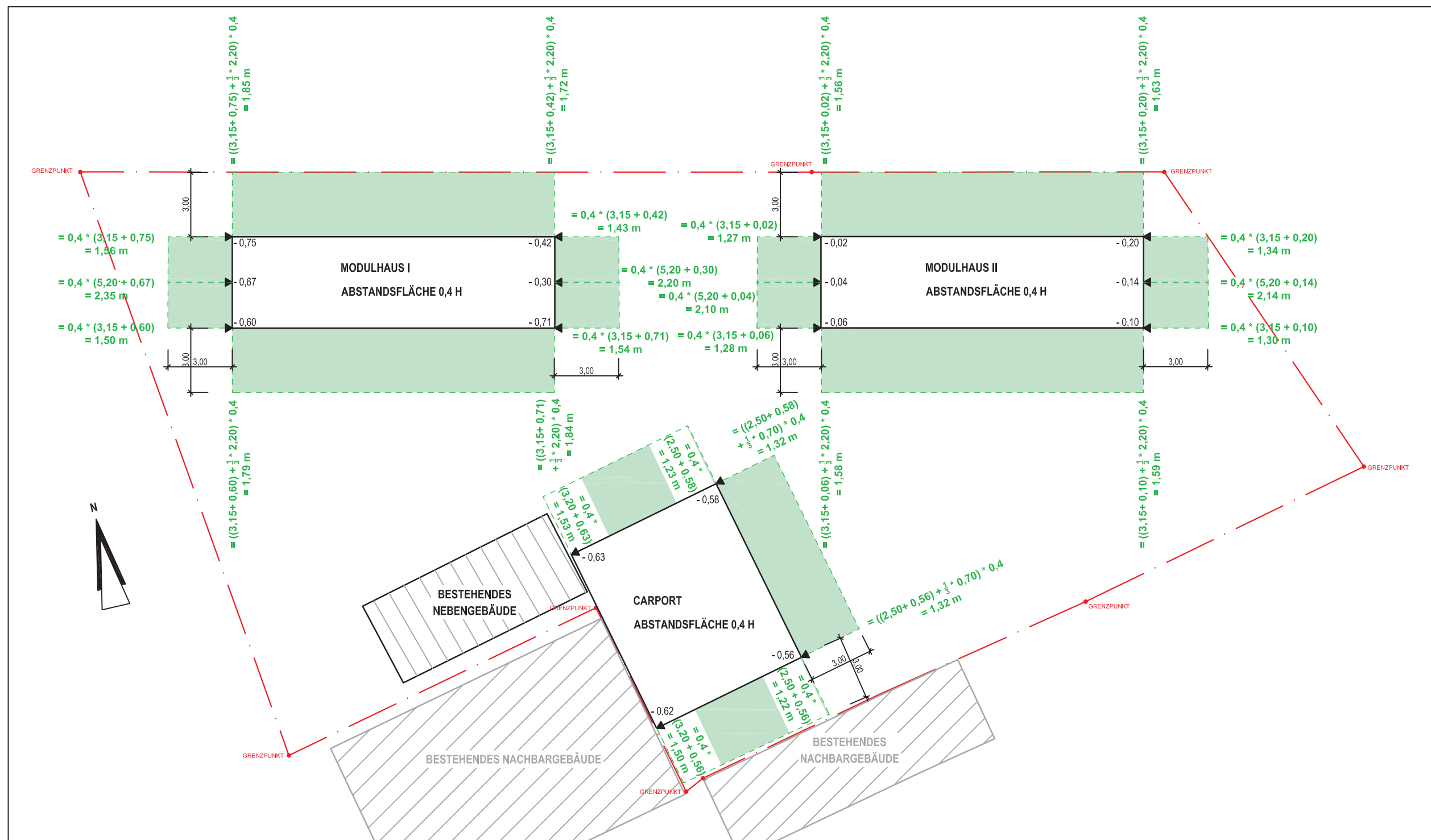
5440506

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: ADBV 37

Dieser Ausdruck wurde maschinell erstellt und ist ohne Unterschrift gültig.



ABSTANDSFLÄCHENPLAN M 1: 200



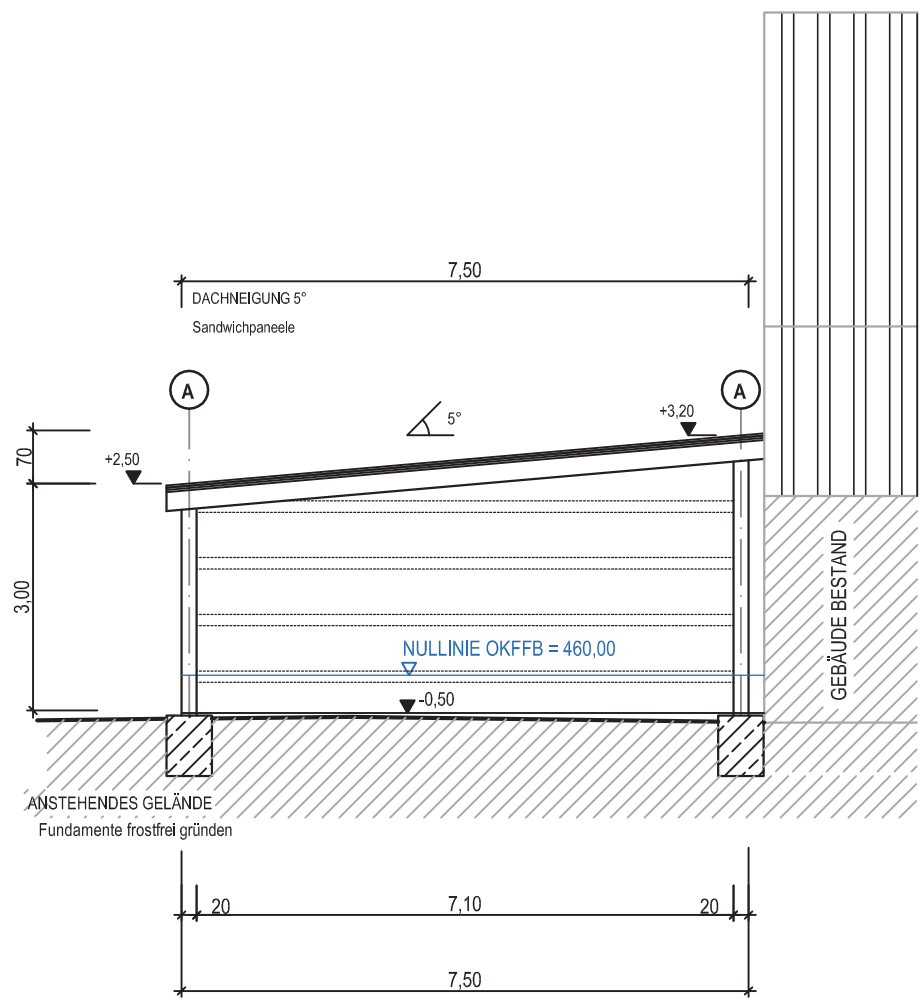
ABSTANDSFLÄCHENPLAN M 1: 200

Baubeschreibung:

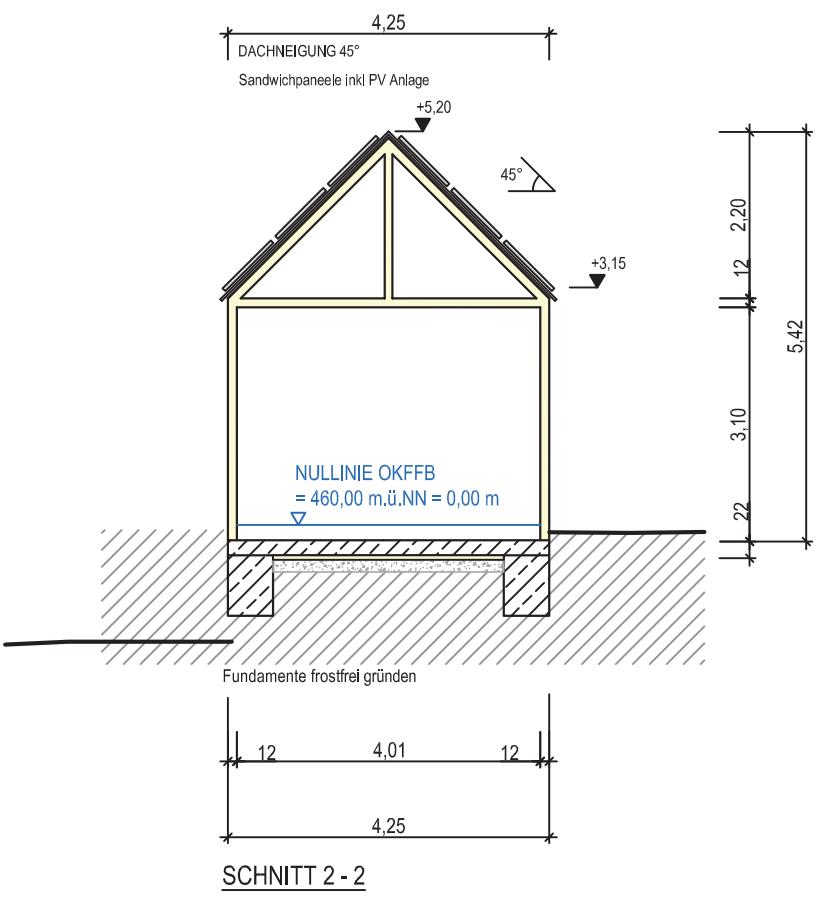
Dacheindeckung: Sandwichpaneele;
Dachstuhl: 45° /
Dachstuhl: Moduldeckendecke nach Statik
Außenwände: Thermohaut nach DIN 1053
Innenwände: Thermohaut nach DIN 1053
Fundamente: Stahlbeton nach Statik
Abdichtungen: nach DIN 18195
Entwässerung: nach DIN 1986 bzw. 12056

Alle tragenden Teile nach Statik

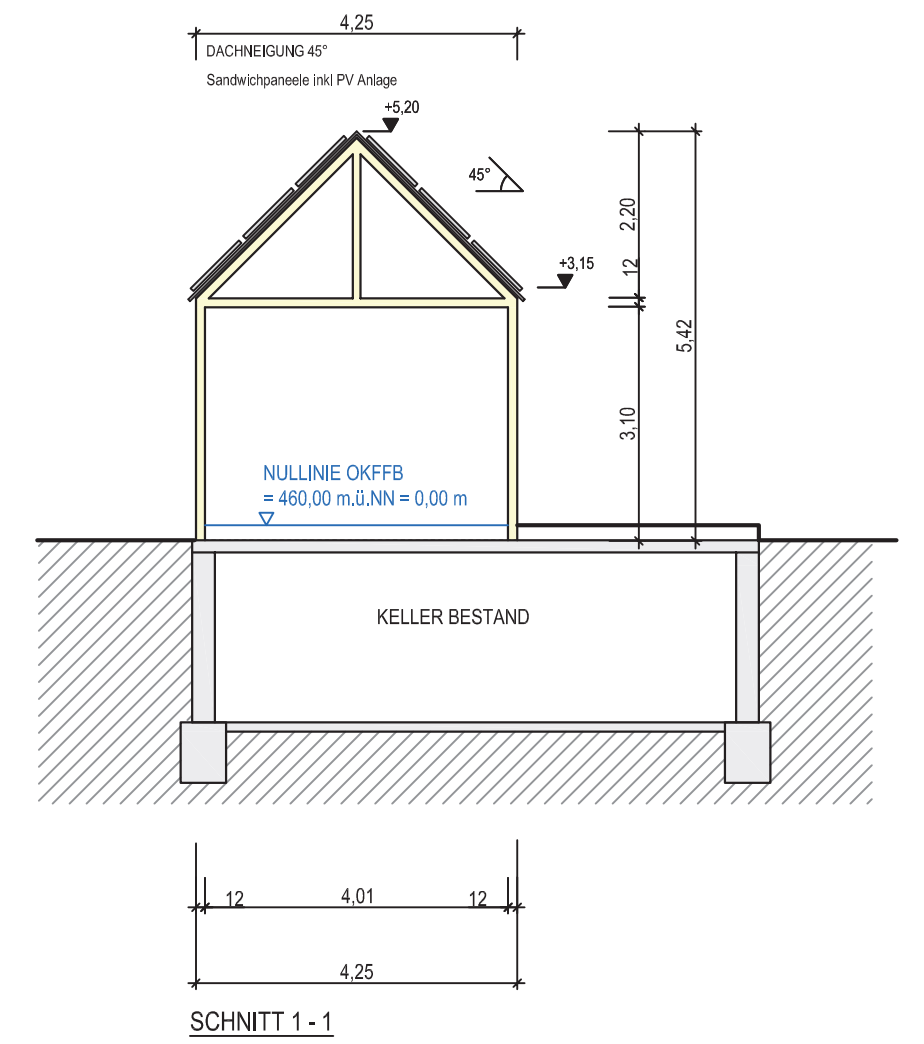
Nutzung	Fläche	Größenklasse	Kfz-Stellplätze
Wohnung W1	62,00 m²	2 je WE	2
Wohnung W1	62,00 m²	2 je WE	2
Summe rechnerisch			4
Erforderlich			4 Kfz-Stellplätze



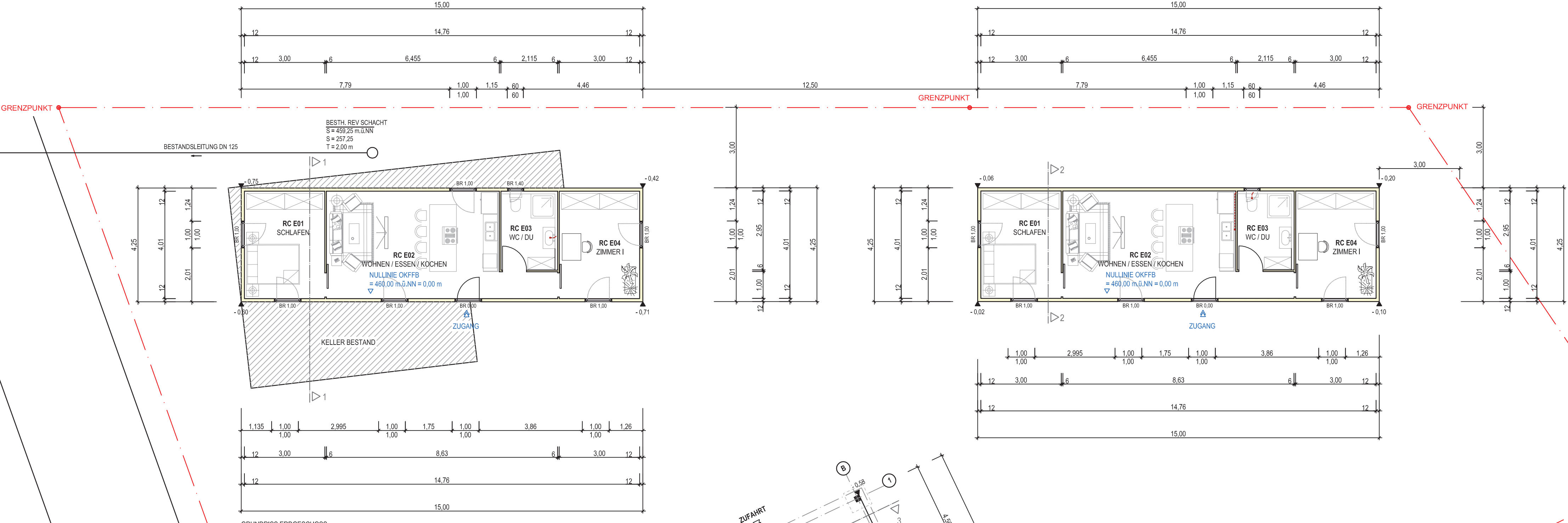
SCHNITT 3-3



SCHNITT 2-2

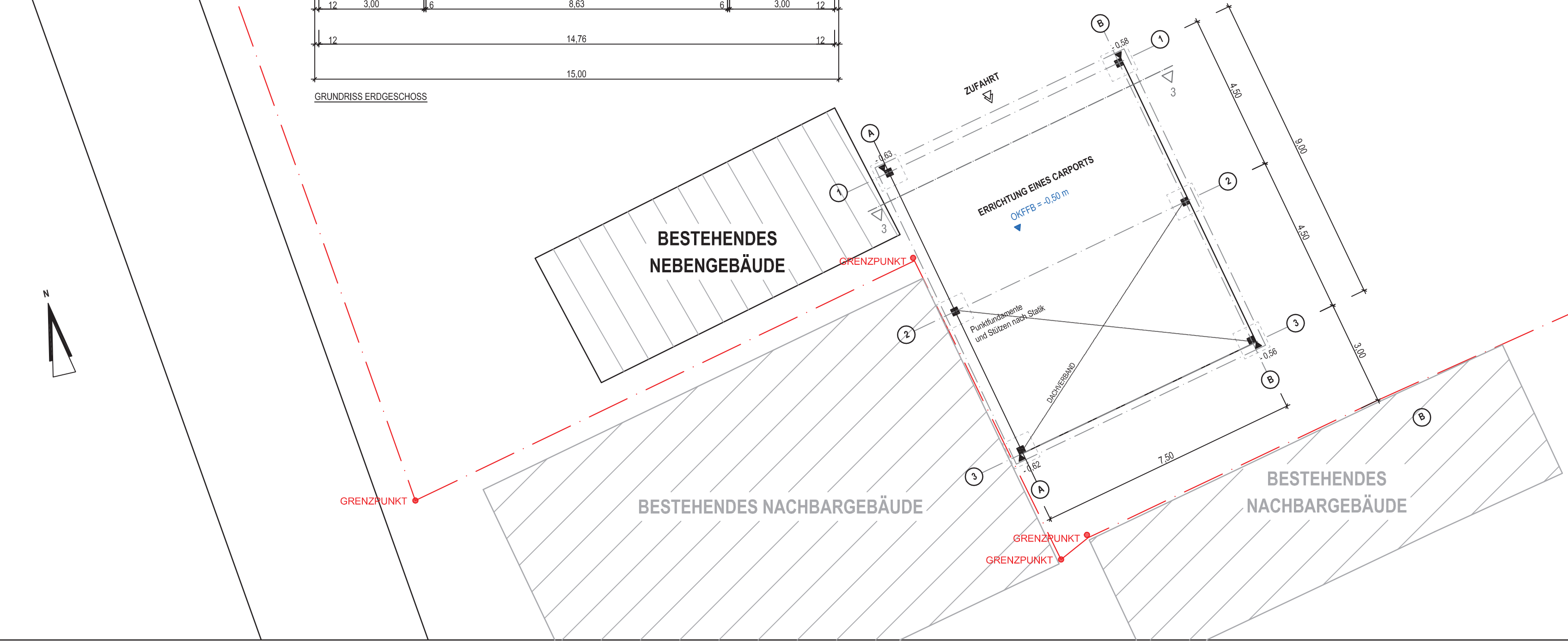


SCHNITT 1-1



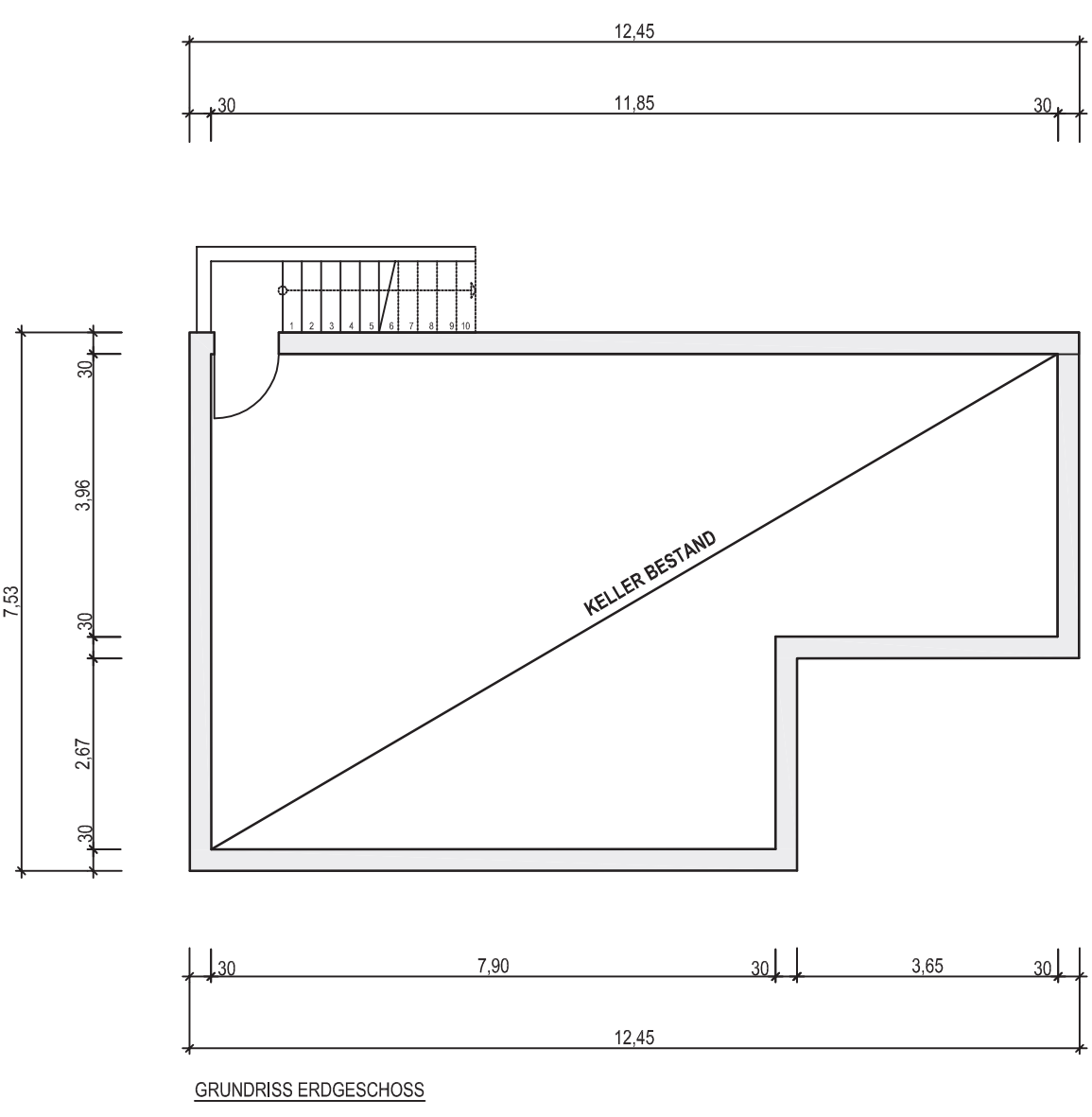
GRUNDRISS ERDGESCHOSS

GRUNDRISS ERDGESCHOSS



BESTEHENDES NEBENGEBAUDE

BESTEHENDES NACHBARGEBAUDE



GRUNDRISS ERDGESCHOSS

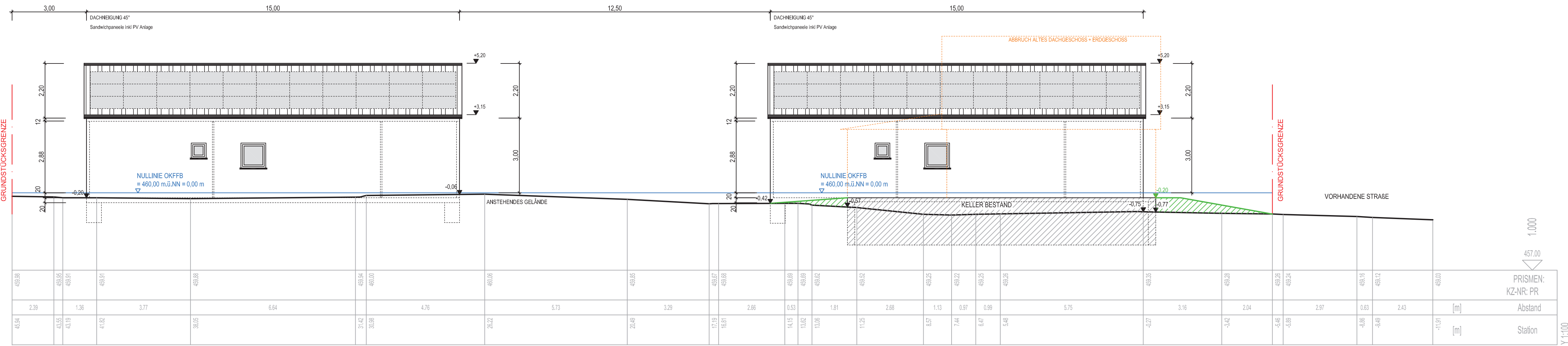
EINGABEPLAN

Abbruch des bestehenden Wohnhauses
zugl. Neubau von 2 Modulhäusern sowie
Errichtung eines Carports

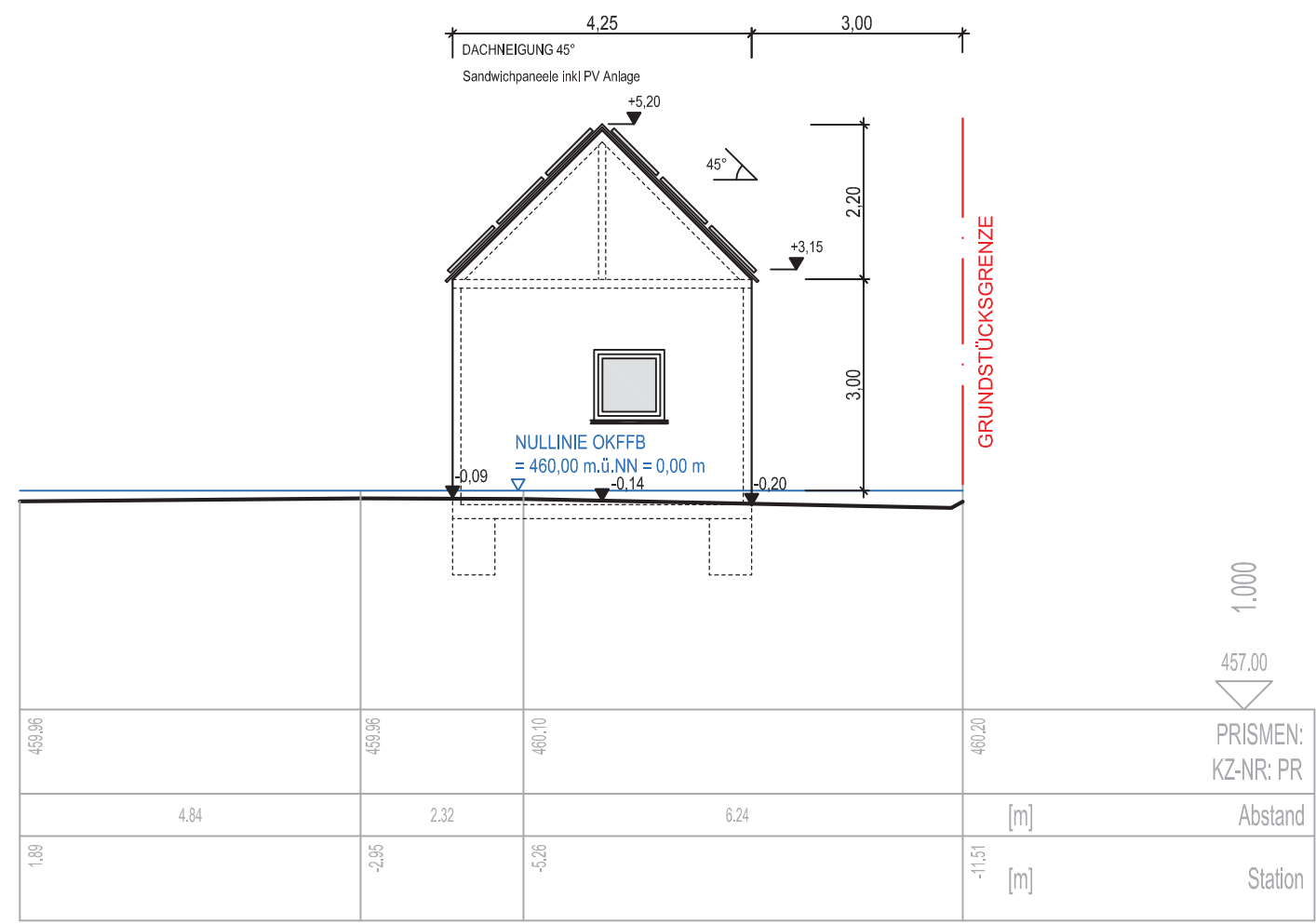
GRUNDRISS: SCHNITTE: ABSTANDSFLÄCHEN
Bauvorhaben: Urs Keiser u. Michaela Jäger
Fl. Nr. 609
Gmk: Mischelbach
Bauort: Kleinweingarten 11
Gemeinde: 91785 Pleinfeld

M = 1 : 100 Plan Nr. 1
Münchaurach: 31.08.2026
Gezeichnet: Eichler Christian
Geprüft: Dipl.Ing.(FH) H.Eichler

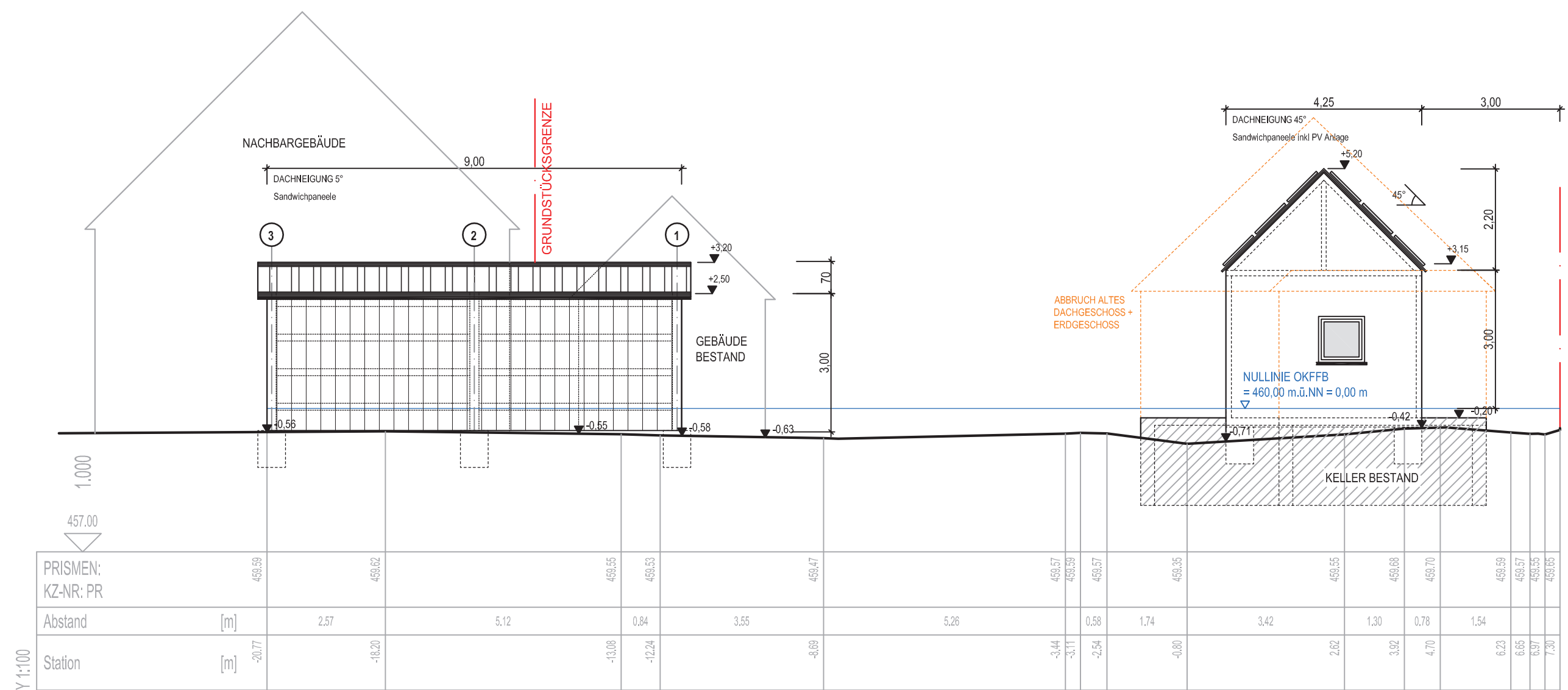
Planung :
Ing. Büro Hans Eichler
Berater Ingenieur
Lange Str. 7
91086 Aurachtal-Münchaurach
Tel.: 09132/63632
Fax: 09132/63642
E-Mail: info@eichler-ingenieure.de
www.Eichler-ingenieure.de



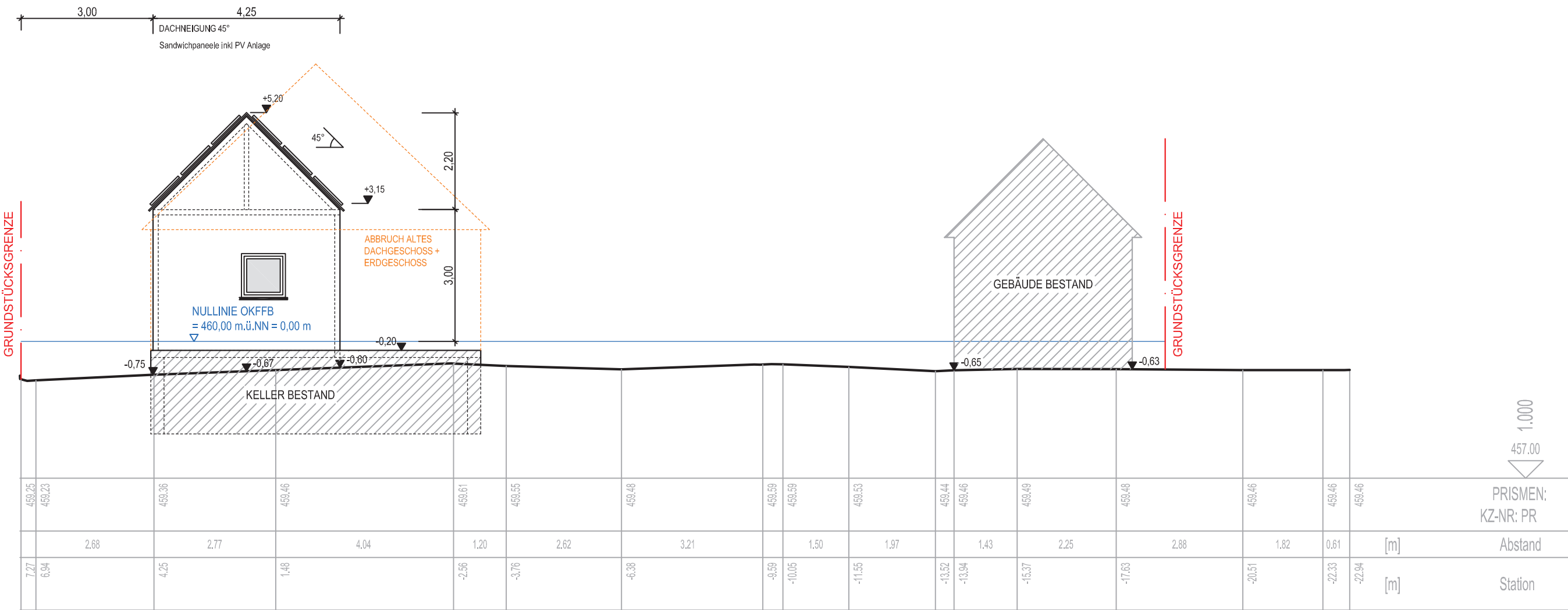
ANSICHT VON NORDEN



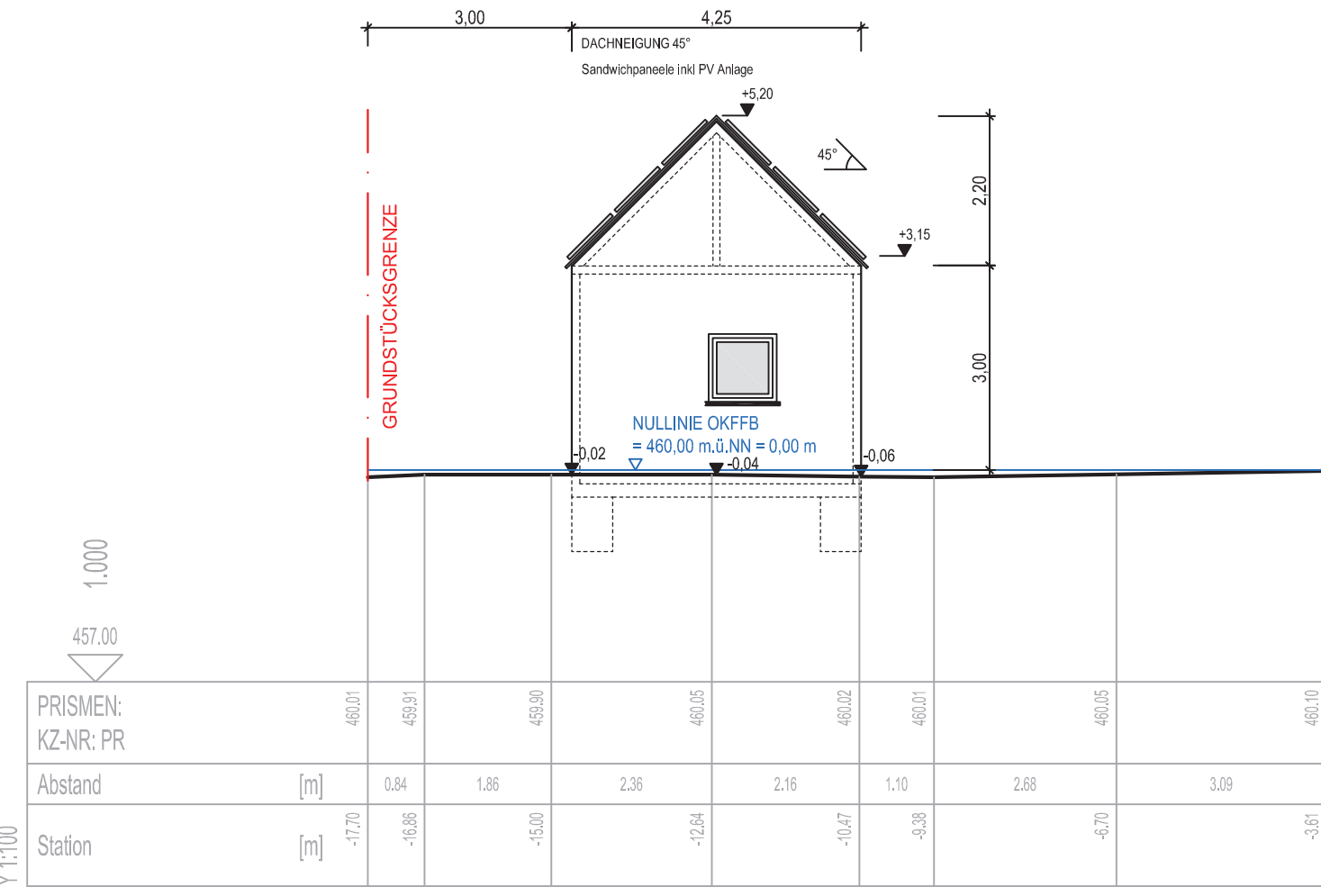
ANSICHT VON OSTEN MODULHAUS 2



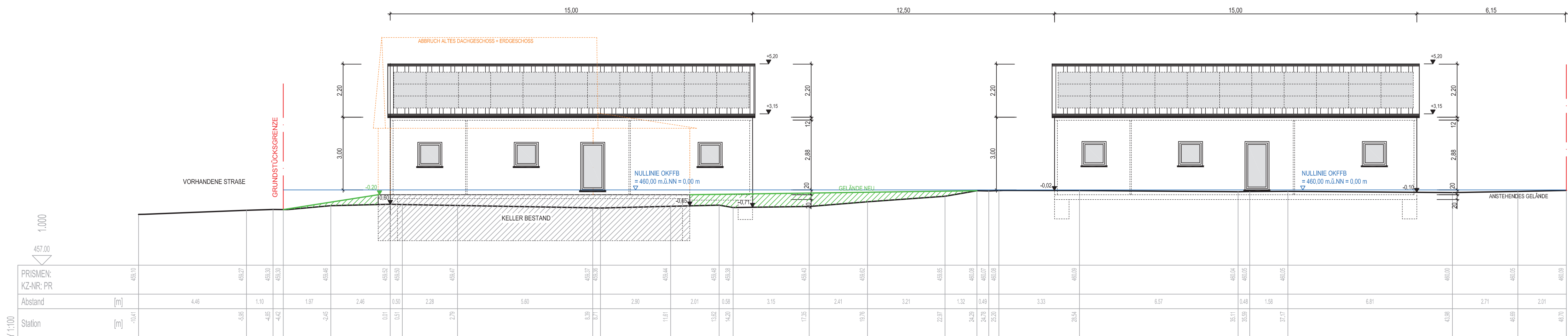
ANSICHT VON OSTEN MODULHAUS 1



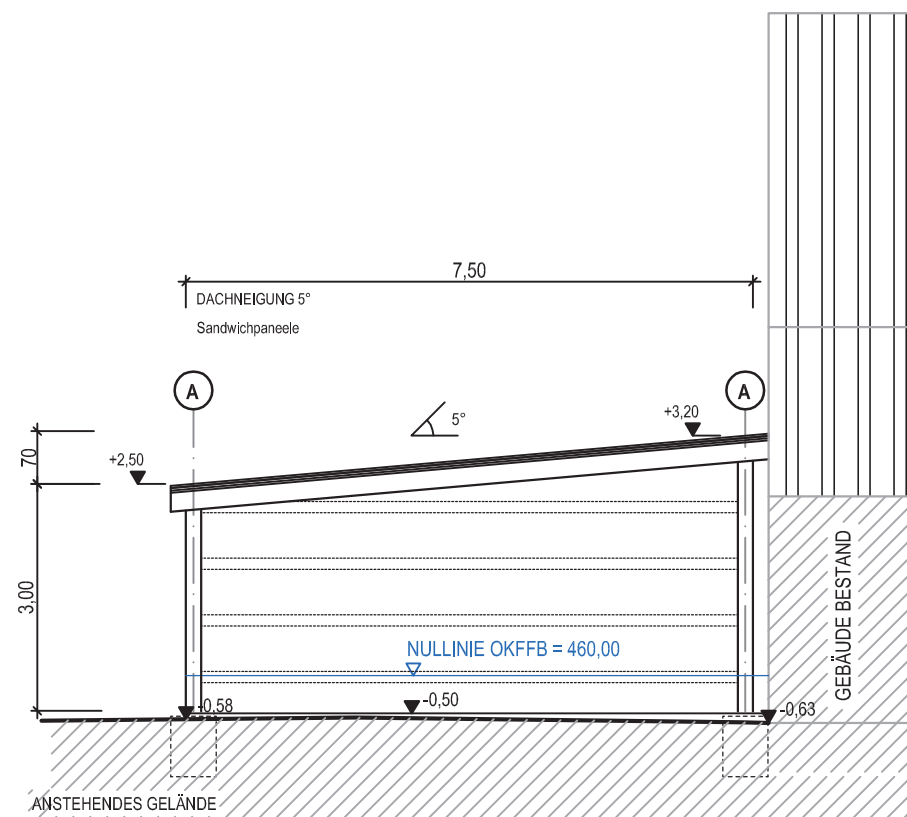
ANSICHT VON WESTEN MODULHAUS 1



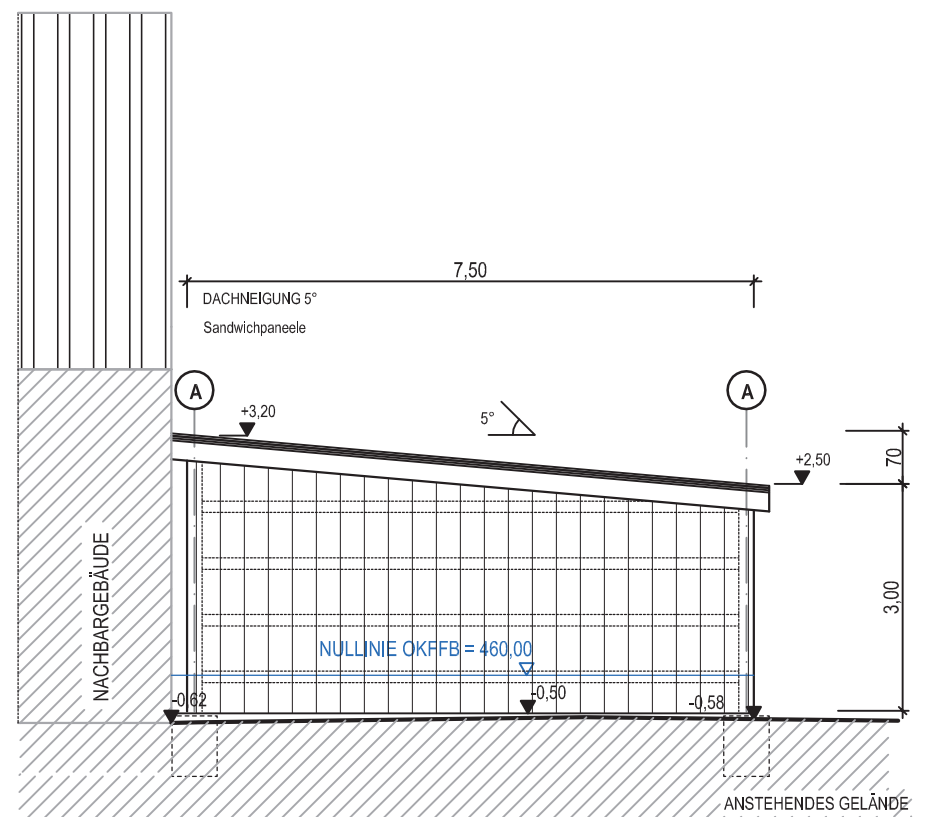
ANSICHT VON WESTEN MODULHAUS 2



ANSICHT VON SÜDEN



ANSICHT VON NORDEN CARPORT



ANSICHT VON SÜDEN CARPORT

LEGENDE			
Bemaßung	↑ 1.00 ↑	Bestand	
Nulllinie FFB	—	Dachfläche	
Grenze	—	Stahlbeton Neu	
ansteigendes Gelände	—	Geländeauffüllung	
Gelände Neu	—	Gebäude Bestand	
Höhenkoten	↓ 1.15 ↓	Keller Bestand	
Abbruch Bestand	—		

EINGABEPLAN

Abbruch des bestehenden Wohnhauses
zuzgl. Neubau von 2 Modulhäusern sowie
Errichtung eines Carports

ANSICHTEN
Bauvorhaben: Urs Keiser u. Michaela Jäger
Fl. Nr. 609
Gmkg: Mischelbach
Bauort: Kleinweihgarten 11
Gemeinde: 91785 Pleinfeld

M = 1 : 100 Plan Nr. 2
Münchaurach: 31.08.2026
Gezeichnet: Eichler Christian
Geprüft: Dipl.Ing.(FH) H.Eichler

Planung: Ing. Büro Hans Eichler
Beratender Ingenieur
Lange Str. 7
91086 Aurachtal-Münchaurach
Tel.: 09132/ 63632
Fax: 09132/ 63642
E-Mail: info@eichler-ingenieure.de
www.Eichler-Ingenieure.de