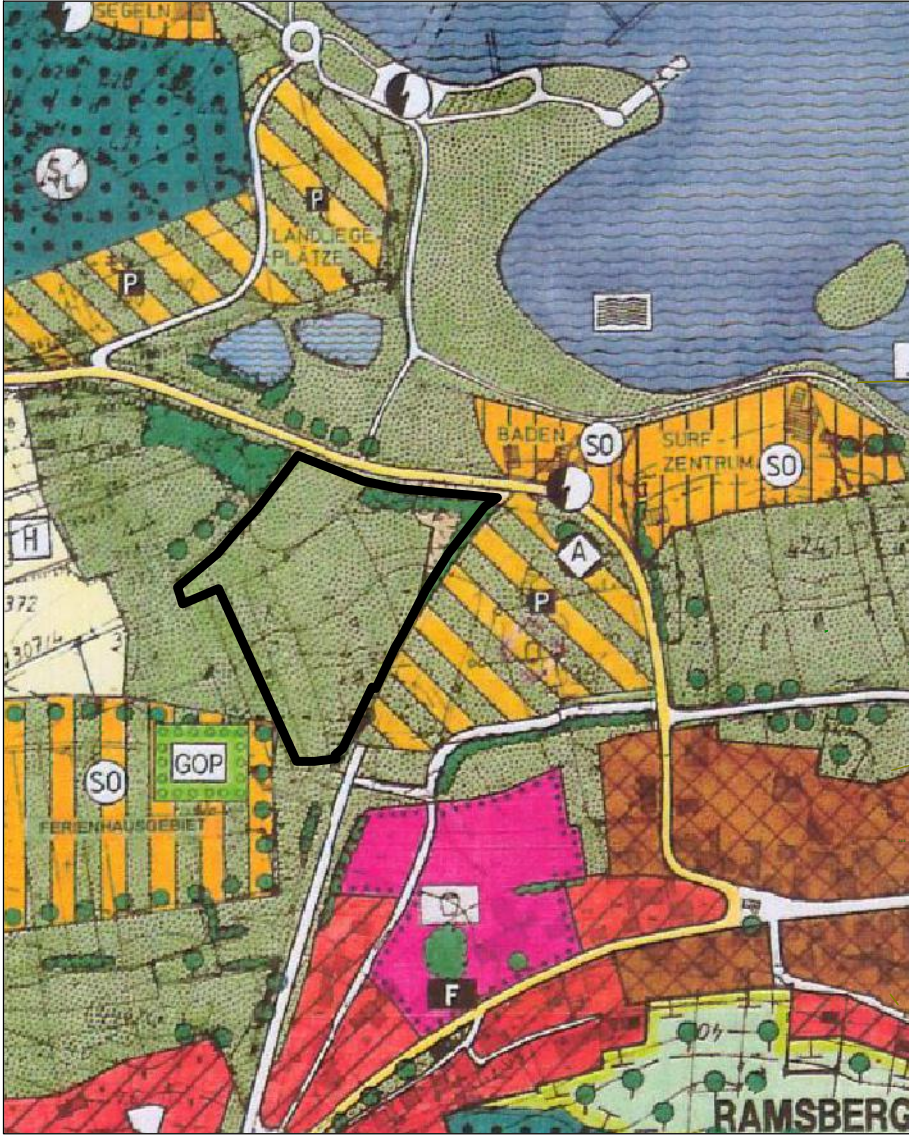
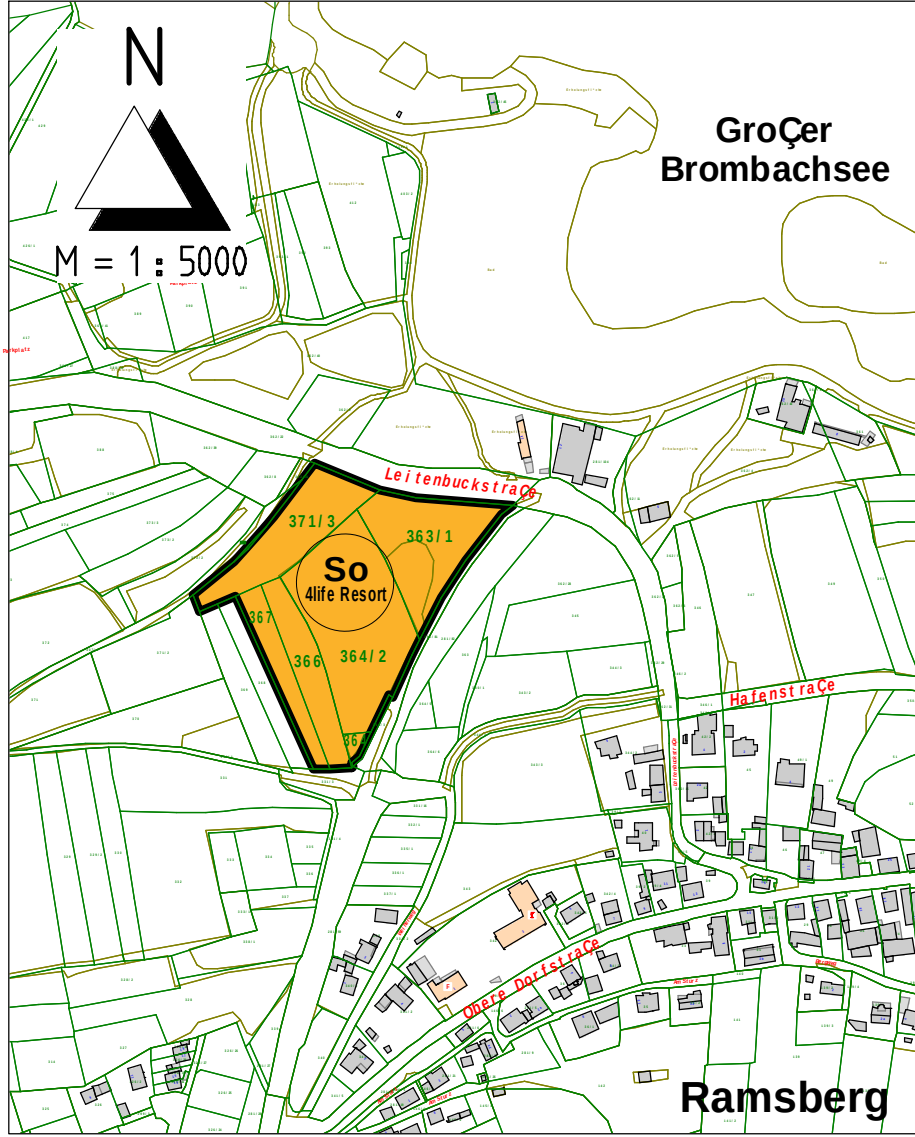




Zeichenerklärung rechtswirksamer Flächennutzungsplan

- Wohnbaufläche
- Gemischte Baufläche
- Sonderbaufläche
- Fläche für Gemeinbedarf
- Verkehrsfläche
- Parkfläche stark durchgrünt
- Trafostation
- Grünfläche im engeren Siedlungsbereich
- Gras- und Krautflur, Sukzessionsfläche
- Wasserfläche
- Vorhandener Gehölzbestand



Zeichenerklärung Änderung Flächennutzungsplan

- Änderungsbereich
- Sonderbaufläche mit Zweckbestimmung "4life Resort"

Verfahrensvermerke

- Der Zweckverband Brombachsee hat in der Sitzung vom 17.12.2025 gemäß § 2 Abs. 1 BauGB die Änderung des Flächennutzungsplans beschlossen. Der Änderungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekanntgegeben.
- Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 17.12.2025 hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
- Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB für den Vorentwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom 17.12.2025 hat in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden.
- Zu dem Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ wurden die Behörden und sonstigen Träger öffentliche Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ beteiligt.
- Der Entwurf der Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom _____ bis _____ öffentlich ausgelegt.
- Der Zweckverband Brombachsee hat mit Beschluss der Verbandsversammlung vom _____ die Änderung des Flächennutzungsplans in der Fassung vom _____ festgestellt. Ramsberg, den _____

Zweckverbandsvorsitzender

(Siegel)

- Das Landratsamt Weißenburg-Gunzenhausen hat die Änderung des Flächennutzungsplans mit Bescheid vom _____ AZ _____ gem. § 6 BauGB genehmigt.

(Siegel)

- Ausgefertigt
Ramsberg, den _____

Zweckverbandsvorsitzender

(Siegel)

- Die Erteilung der Genehmigung der Änderung des Flächennutzungsplans wurde am _____ gemäß § 6 Abs. 5 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Die Änderung des Flächennutzungsplans mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Verwaltung zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die Änderung des Flächennutzungsplans ist damit rechtskräftig. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB wird hingewiesen. Ramsberg, den _____

Zweckverbandsvorsitzender

(Siegel)



Luftbild Änderungsbereich 4life Resort in Ramsberg
Auszug aus dem Bayernatlas, unmaßstäblich

Änderung des Flächennutzungsplanes Brombachsee
Teilplan Pleinfeld
Sonderbaufläche "4life Resort" in Ramsberg

Aufgestellt: Pleinfeld, den 17.12.2025
Stand: Pleinfeld, den 29.07.2026

