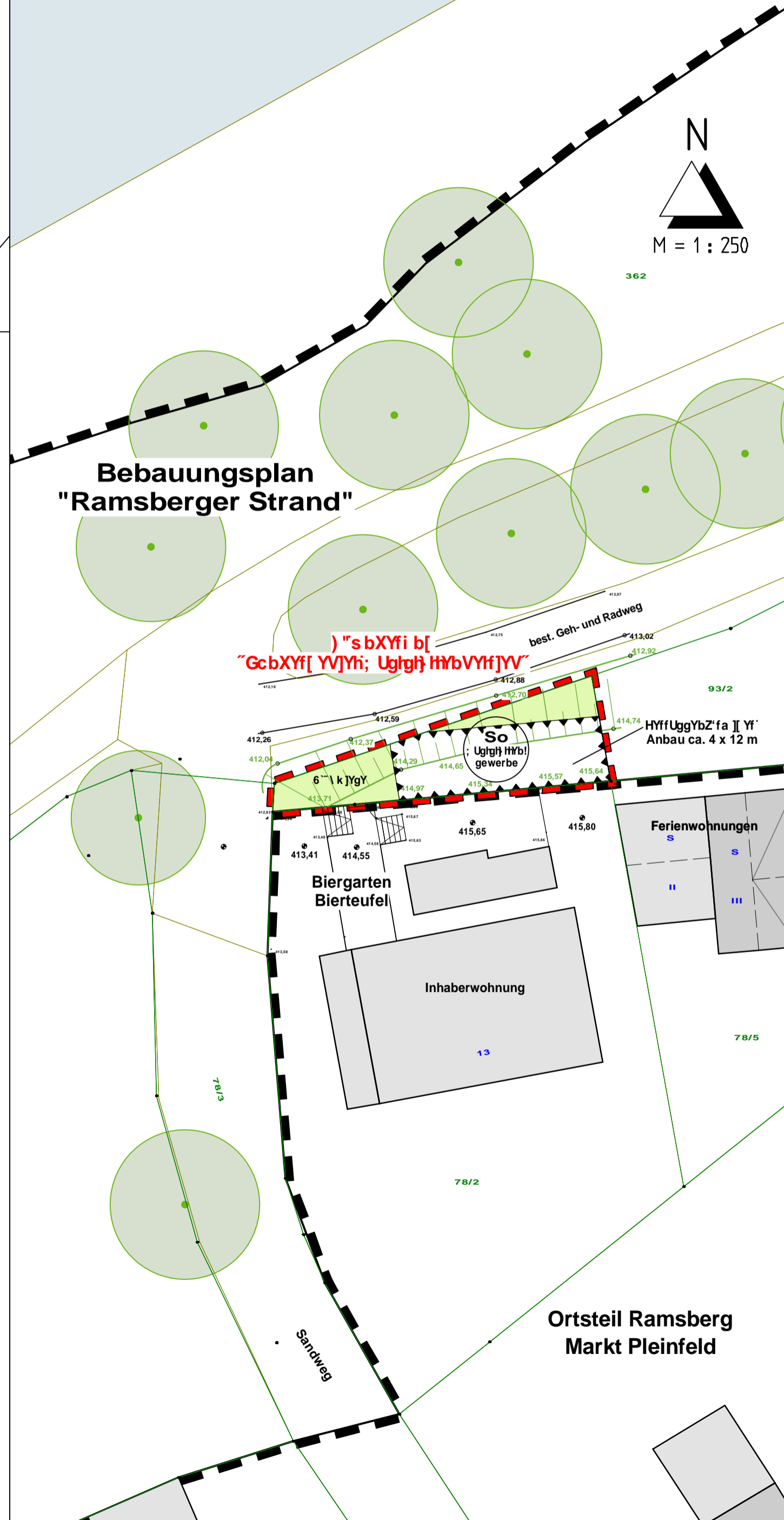


; fc£Yf'6 fca VUW gYY



Bebauungsplan "Ramsberger Strand"



Festsetzungen durch Text für den Änderungsbereich

1. Art der baulichen Nutzung
 - 1.1 Sondergebiet Gaststättenbetrieb gem. § 11 Abs. 2 BauNVO.
2. Gestaltung
 - 2.1 Terrassenförmiger Anbau in Ständerbauweise.
3. Flächenbefestigung
 - 3.1 Die Flächenbefestigung ist mit offener Fuge herzustellen.
4. Entwässerung
 - 4.1 Niederschläge sind über offene Fugen über belebten Oberboden breitflächig zu versickern.
5. Grüngestaltung
 - 5.1 Die im Änderungsbereich verbleibende Grünfläche ist als Blühwiese anzusäen und dauerhaft zu unterhalten.
6. Weitere Gültigkeit und Aufhebung von Festsetzungen
 - 6.1 Der ursprüngliche Bebauungsplan wird im Änderungsbereich aufgehoben und durch diese 5. Änderung des Bebauungsplans ersetzt. Die Änderung tritt mit der Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.

: YgthYmi b[Yb'Xi fW 'D'UbnY]W Yb'Z f'XYb's bXYfi b[gVYfY]W

Art der baulichen Nutzung
 GcbXYf[YV]Yh; Uglgh] HbV]Yf]YV
 ; f' bZ] W Y

6 ~ \ k]YgY

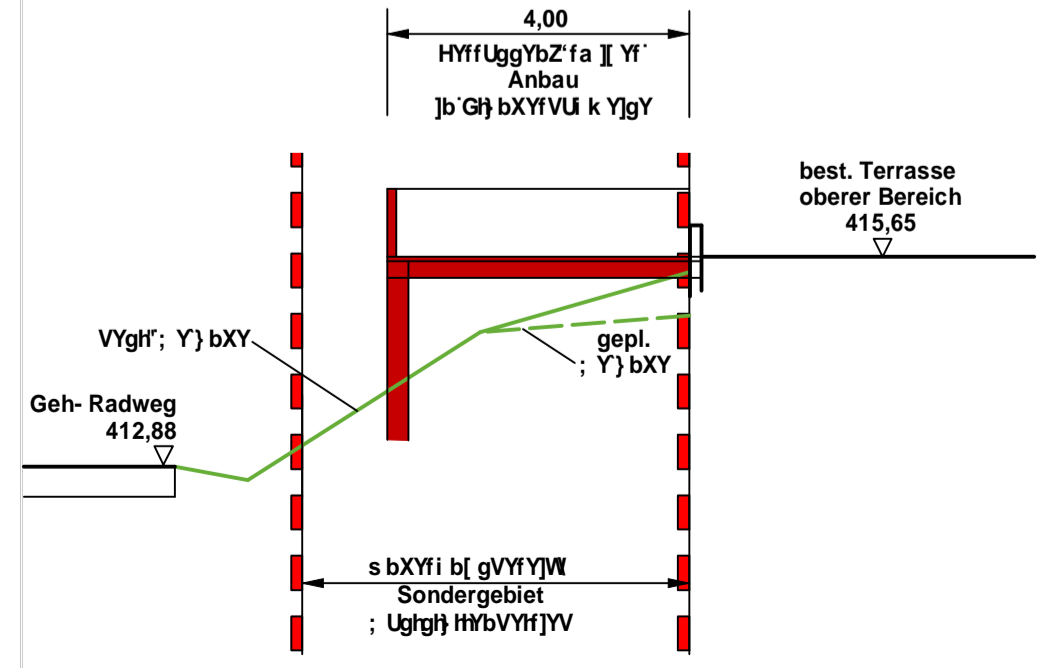
Sonstige Festsetzungen
 I a [fYbni b['XYf :) W Yb'Z f'Bi lmi b[gVYgW f] b_i b[Yb'cXYf Z f Jcf_ Y fi b[Yb'ni a 'GW i m[Y[Yb'gW) X]W YI a k YH einwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes

s bXYfi b[gVYfY]W

D'UbnY]W Yb'Z f' <]bk Y]gY
 Geltungsbereich Bebauungsplan "Ramsberger Strand"

VYgh' < \ Yb
 best. Bepflanzung

GW Ya UhY]W bi b['hYff UggYbZ' fa] [Yf '5 bVUI M 1:100



Verfahrensvermerke

Änderungsbeschluss
 Der Zweckverband Brombachsee hat in der Verbandssitzung vom _____ die 5. Änderung des Bebauungsplans „Ramsberger Strand“ TF Fl. Nr. 93/2 Gem. Ramsberg zu einem „Sondergebiet Gaststättengewerbe“ im vereinfachten Verfahren nach § 13 BauGB beschlossen.
 Der Änderungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekanntgegeben.

Öffentliche Auslegung – Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
 Der Entwurf zur 5. Änderung des Bebauungsplans „Ramsberger Strand“ TF Fl. Nr. 93/2 Gem. Ramsberg zu einem „Sondergebiet Gaststättengewerbe“ in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit von _____ bis _____ öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekanntgegeben mit dem Hinweis, dass jeder während der Auslegungsfrist die Unterlagen einsehen und Stellungnahmen abgeben kann.

Die Anhörung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB wurde in der Zeit von _____ bis _____ durchgeführt.

Satzungsbeschluss
 Der Zweckverband Brombachsee hat mit Beschluss in der Verbandssitzung vom _____ den Entwurf der 5. Änderung des Bebauungsplans „Ramsberger Strand“ TF Fl. Nr. 93/2 Gem. Ramsberg zu einem „Sondergebiet Gaststättengewerbe“ in der Fassung vom _____ gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Ausgefertigt
 Ramsberg, den _____ Siegel _____ Zweckverbandsvorsitzender

Bekanntmachung
 Der Satzungsbeschluss wurde am _____ gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung trat die 5. Änderung des Bebauungsplans „Ramsberger Strand“ TF Fl. Nr. 93/2 Gem. Ramsberg zu einem „Sondergebiet Gaststättengewerbe“ in der Fassung vom _____ in Kraft.
 Ramsberg, den _____

Siegel _____ Zweckverbandsvorsitzender

) "s bXYfi b['6 YVU i b[gd'Ub'FUa gVYf[Yf'GfUbx
 s bXYfi b['XYf'H: : "Bf"- ' #&; Ya Uf_i b['FUa gVYf['ni 'Y]bYa
 "GcbXYf[YV]Yh; Uglgh] HbV]Yf]YV

Aufgestellt: Pleinfeld, 18.05.2026

VNI
 Nordring 4 91785 Pleinfeld
 Tel. 09144-94600 Fax 09144-94602