



**FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN**

**Art der baulichen Nutzung**  
Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

**Maß der baulichen Nutzung**  
Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze davon eines im Dachgeschoss  
0,3  
0,6  
Grundflächenzahl als Höchstgrenze  
Geschossflächenzahl als Höchstgrenze

**Bauweise, Baulinien, Baugrenzen**  
Offene Bauweise  
nur Einzelhäuser zulässig  
Baugrenze

**Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft**  
Anpflanzung von Bäumen (ohne Standortbindung)

**Sonstige Festsetzungen**  
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches  
Bereich mit Änderungen zur rechtswirksamen Fassung vom 26.04.1996  
Grenze unterschiedlicher Nutzung  
SD  
40° - 50°  
Dachneigung von - bis

**Planzeichen für Hinweise**

Bestehende Grundstücksgrenze  
Maße in Metern  
Flurnummer  
Bestehendes Gebäude

**Nutzungsschablone**

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform und Neigung
	max. Höhe Kniestock

**Verfahrensvermerke**

Der Markt Pleinfeld hat in der Sitzung vom 11.07.2002 die 3. Änderung des Bebauungsplanes für einen Teilbereich des Baugebietes "Schneiderbuck" im Ortsteil Ramsberg beschlossen.

Der Änderungsbeschluss wurde am 11.02.2003 ortsüblich bekanntgemacht.

Pleinfeld, den 01. April 2003



*Miehling*  
Miehling, 1. Bürgermeister

Die Bürgerbeteiligung gemäß § 3 Absatz 1 BauGB mit öffentlicher Auslegung und Anhörung für die 3. Änderung des Bebauungsplanes "Schneiderbuck" im Ortsteil Ramsberg hat in der Zeit vom 20.02.2003 bis 21.03.2003 stattgefunden.

Pleinfeld, den 01. April 2003



*Miehling*  
Miehling, 1. Bürgermeister

Die 3. Änderung des Bebauungsplanes "Schneiderbuck" im Ortsteil Ramsberg wurde mit der Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom 20.02.2003 bis einschließlich 21.03.2003 öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am 11.02.2003 ortsüblich bekanntgemacht mit dem Hinweis, daß jedermann während der Auslegefrist die Unterlagen einsehen und Bedenken und Anregungen vorbringen kann. Parallel dazu wurde die Anhörung der Träger öffentlicher Belange durchgeführt.

Pleinfeld, den 01. April 2003



*Miehling*  
Miehling, 1. Bürgermeister

Der Markt Pleinfeld hat mit Beschluß des Gemeinderates vom 27.03.2003 die 3. Änderung des Bebauungsplanes "Schneiderbuck" im Ortsteil Ramsberg in der Fassung vom 31.01.2003 gemäß § 10 BauGB als Satzung beschlossen.

Pleinfeld, den 01. April 2003



*Miehling*  
Miehling, 1. Bürgermeister

Der Satzungsbeschluss wurde am 03.04.2003 gemäß § 10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekannt gemacht. Mit der Bekanntmachung trat die 3. Änderung des Bebauungsplanes "Schneiderbuck" im Ortsteil Ramsberg in der Fassung vom 31.01.2003 in Kraft.

Pleinfeld, den 03. April 2003



*Miehling*  
Miehling, 1. Bürgermeister

**3. ÄNDERUNG BEBAUUNGSPLAN "SCHNEIDERBUCK" ORTSTEIL RAMSBERG, MARKT PLEINFELD**

Teil A  
Planblatt M = 1: 1000

Pleinfeld, den 31.01.2003

**VNT**  
Ingenieurbüro für Tiefbau GmbH  
Nordring 4 91785 Pleinfeld  
Tel. 09144-94600 Fax. 09144-94602