



TEKTUR ZUM GENEHMIGTEN
 BEBAUUNGSPLAN FÜR DAS BAUGEBIET
 "SÜDLICHER VASEN"
 MARKT PLEINFELD
 LANDKREIS WEISSENBURG - GUNZENHAUSEN
 MASSTAB 1:1000

- FESTSETZUNGEN:**
1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG
 - WA 1.1 Allgemeine Wohngebiete
 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
 - II/D 2.1 2 Vollgeschosse als Höchstgrenze, davon eines als Dachgeschoß
 - 0,4 2.2 Grundflächenzahl als Höchstgrenze
 - ⊙ 2.3 Geschößflächenzahl als Höchstgrenze
 3. BAUWEISE, BAUGRENZEN
 - 3.1 Offene Bauweise
 - △ 3.1.1 Nur Einzelhäuser zulässig
 - △ 3.1.2 Einzel- und Doppelhäuser zulässig
 - 3.1.3 Baugrenze
 - 3.1.4 Baulinie
 - 3.2 Baugestaltung
 - SD 3.2.1 Satteldach
 - 38°-48° 3.2.2 Dachneigung von - bis
 - 3.2.3 Hauptfirstrichtung
 - ↕ 3.2.4 Hauptfirstrichtung wahlweise in einer der angegebenen Richtungen

4. VERKEHRSLÄCHEN
 - 4.1 Vorgartenlinie mit Einzäunung Lattenzaun ohne Sockel 60 cm hoch
 - 4.2 Private Flächen ohne Zaun mit Straßenbegrenzungslinie Flächen ohne Einfriedung mit Straßenbegrenzungslinien, auch gegenüber Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung
 - 4.3 Öffentliche Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung, verkehrsberuhigte Bereiche
 - 4.4 Fußwege
 - 4.5 Straßenbegrenzungslinien, Begrenzung sonstiger Verkehrsflächen
5. GRÜNFLÄCHEN
 - 5.1 Öffentliche Grünflächen
 - 5.2 Öffentliche Grünflächen mit Bepflanzung und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern
 - 5.3 Spielplatz
6. SONSTIGE DARSTELLUNG UND FESTSETZUNGEN
 - 6.1 Grenze des räuml. Geltungsbereiches d. Bebauungsplane
 - 6.2 Grenze unterschiedlicher Nutzung
 - 6.3 Freizuhalten Dreiecke
7. HINWEISE
 - 7.1 Flächen für Wohngebäude als Vorschlag
 - 7.2 Flächen für Garagen u. Stellplätze als Vorschlag
 - 7.3 Bestehendes Gebäude
 - 7.4 Vorgeschlagene Grundstücksgrenze
 - 7.5 Bestehende Grundstücksgrenze
 - 7.6 Maße in Metern
 - 7.7 Baumpflanzung