

Anlage 1 zur Begründung
des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes mit Grünordnungsplan für das Sondergebiet „Freizeitanlage SoccerGolf Pleinfeld“

Bearbeitung der Eingriffsregelung in der Bauleitplanung

(gemäß Leitfaden „Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft“ des Bayer. Umweltministeriums)

Tabelle: Ermittlung des Flächenbedarfs für Ausgleichsmaßnahmen

Fl. Nr.	Vegetationsbestand	Bebauungstyp	Flächenkategorie	Beeinträchtigungsintensität	Kompensationsfaktor	Begründung des Kompensationsfaktors (siehe auch Listen 1a bis 1c des Leitfadens)	Flächen-Größe in m ²	Flächenbedarf für Ausgleichsmaßnahmen in m ²
467 Gem. Pleinfeld	Wald							
	Fläche für Biergarten und Kiosk	Bebauungstyp: A	III	mittel	1	Keine Versiegelung, teilweise Erhaltung Baumbestand	375	375
	Fläche für Zufahrtstraße	Bebauungstyp: A	III	hoch	3	hohe Versiegelung	150	450
	Fläche für Parken	Bebauungstyp: B	III	niedrig	1	geringe Versiegelung	63	63
	Fläche für Bahnen	Bebauungstyp: B	III	niedrig	1	keine Versiegelung (siehe auch Fußnote Abb.7)	4.042	4.042

Fl. Nr.	Vegetationsbestand	Bebauungstyp	Flächenkategorie	Beeinträchtigungsintensität	Kompensationsfaktor	Begründung des Kompensationsfaktors (siehe auch Listen 1a bis 1c des Leitfadens)	Flächen-Größe in m²	Flächenbedarf für Ausgleichsmaßnahmen in m²
470 Gem. Pleinfeld	intensiv genutzte Ackerfläche		Kategorie I: Flächen geringer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild					
	Fläche für Biergarten und Kiosk	Bebauungstyp A: Hoher Versiegelungs- bzw. Nutzungsgrad	Kategorie I:	mittel	0,3	nur teilweise Versiegelung	637	191
	Fläche für Zufahrtstraße	Bebauungstyp A:		hoch	0,6	hohe Versiegelung	444	266
	Fläche für Parken	Bebauungstyp B:		niedrig	0,2	geringe Versiegelung	253	51
	Fläche für Bahnen	Bebauungstyp B:		niedrig	0,2	keine Versiegelung (siehe auch Fußnote Abb.7)	13.271	2.654
		Gesamtbedarf an Flächen für Ausgleichsmaßnahmen						8.092