

Planblatt M 1:1000

Festsetzungen durch Planzeichen

- GE Gewerbegebiet nach § 8 BauNVO
- III Zahl der Vollgeschosse als Höchstgrenze
- 0,4 Grundflächenzahl als Höchstgrenze
- (1,2) Geschossflächenzahl als Höchstgrenze
- Bauweisen, Baulinien, Baugrenzen
- 0 Offene Bauweise
- SD nur Satteldach zulässig
- PD nur Pultdach zulässig
- WD nur Walmdach zulässig
- 0 - 30° Dachneigung von - bis
- Baugrenze
- Verkehrsflächen
- Zufahrt
- Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
- unterirdische Leitung

- Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
- Erhalt von Bäumen und Sträuchern
- Anpflanzen von Bäumen vom Sträuchern
- Anpflanzen Hecke 3-reihig
- Fläche zum Erhalt von Bäumen und Sträuchern
- Fläche mit Pflanzgebot bei Herstellung Lärmschutzwall ansonsten Erhalt von Bäumen und Sträuchern
- Sonstige Festsetzungen
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
- mit Leitungsrecht belastete Fläche
- Umgrenzung der Flächen für besondere Anlagen und Vorkehrungen zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundes-Immissionsschutzgesetzes: Lärmschutzwall
- Planzeichen für Hinweise
- Bestehende Grundstücksgrenze
- zukünftige Grundstücksgrenze
- Maße in Metern
- geplantes Gebäude
- Flurnummer

Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform und Dachneigung
	Traufhöhe

Verfahrensvermerke

Der Markt Pleinfeld hat in der Sitzung vom _____ die Aufstellung des Bebauungsplans für das Gewerbegebiet "Schelmhecke" in Pleinfeld beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am _____ ortsüblich bekanntgegeben. Pleinfeld, den _____

Siegel _____
Miehling, 1. Bürgermeister

Die frühzeitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß §3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung sowie die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 1 BauGB hat für den Entwurf des Bebauungsplans für das Gewerbegebiet "Schelmhecke" in der Fassung vom _____ in der Zeit vom _____ bis _____ stattgefunden. Pleinfeld, den _____

Siegel _____
Miehling, 1. Bürgermeister

Der Entwurf des Bebauungsplans für das Gewerbegebiet "Schelmhecke" in der Fassung vom _____ wurde mit der Begründung gemäß §3 Abs. 2 BauGB in der Zeit von _____ bis _____ öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am _____ ortsüblich bekanntgegeben mit dem Hinweis, dass jeder während der Auslegungsfrist die Unterlagen einsehen und Stellungnahmen abgeben kann. Parallel dazu wurde die Anhörung der Träger öffentlicher Belange gemäß §4 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Pleinfeld, den _____

Siegel _____
Miehling, 1. Bürgermeister

Der Markt Pleinfeld hat mit dem Beschluss des Gemeinderates vom _____ den Bebauungsplan für das Gewerbegebiet "Schelmhecke" in der Fassung vom _____ gemäß §10 BauGB als Satzung beschlossen. Pleinfeld, den _____

Siegel _____
Miehling, 1. Bürgermeister

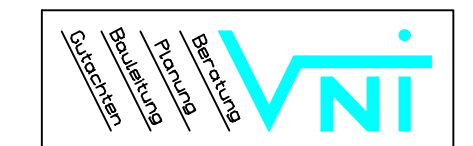
Der Satzungsbeschluss wurde am _____ gemäß §10 Abs. 3 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Mit der Bekanntmachung trat der Bebauungsplan für das Gewerbegebiet "Schelmhecke" in Pleinfeld in der Fassung vom _____ in Kraft. Pleinfeld, den _____

Siegel _____
Miehling, 1. Bürgermeister

Bebauungsplan mit Grünordnungsplan für das Gewerbegebiet "Schelmhecke II", Markt Pleinfeld

Teil A Planblatt M 1: 1000

Aufgestellt: Pleinfeld, den 24.07.2008
Geändert: Pleinfeld, den 23.10.2008
Stand: Pleinfeld, den 15.01.2009



Ingenieurbüro für Tiefbau GmbH
Nordring 4 91785 Pleinfeld
Tel. 09144-94600 Fax 09144-94602