

Anlage 1 zur Begründung  
zur 2. Änderung des Bebauungsplans für das Gewerbegebiet „Schelmhecke“, Markt Pleinfeld

**Bearbeitung der Eingriffsregelung in der Bauleitplanung**  
(gemäß Leitfaden „Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft“ des Bayer. Umweltministeriums)

**Tabelle: Ermittlung des Flächenbedarfs für Ausgleichsmaßnahmen**

Fl. Nr.	Vegetationsbestand	Bebauungstyp	Flächenkategorie	Beeinträchtigungsintensität	Kompensationsfaktor	Begründung des Kompensationsfaktors (siehe auch Listen 1a bis 1c des Leitfadens)	Flächen-Größe in m <sup>2</sup>	Flächenbedarf für Ausgleichsmaßnahmen in m <sup>2</sup>
711/ Gem. Pleinfeld	Kiefernwald Monokultur	Bebauungstyp A:  Hoher Versiegelungs- bzw. Nutzungsgrad	Kategorie II:  Flächen mittlerer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild	A II	1,0	Waldfläche standortgemäß Erstaufforstung	4.000	4.000
		<b>Gesamtbedarf an Flächen für Ausgleichsmaßnahmen</b>						<b>4.000</b>