

Maßstab 1:1000

Zeichenerklärung
A. - Festsetzungen

- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplans
- SO Sondergebiet gem. § 11 BauNVO
- Baugrenze
- Masse in Meter
- Anpflanzung von Strauchern
- Anpflanzung von Bäumen
- 0,5 GRZ Grundflächenzahl
- 0,5 GFZ Geschossflächenzahl
- FD/SD/PD Flachdach, Satteldach, Pultdach
- I Zahl der Vollgeschosse (Traufhöhe 7,0m) als Obergrenze Dachneigung 0-25°
- private Parkfläche
- Abbruch

B. - Hinweise

- bestehende Haupt- und Nebengebäude
- bestehende Grundstücksgrenzen
- Flurstücksnummer
- Ein- und Ausfahrten und Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsfläche:
- hier: Einfahrtsbereich

Nutzungsschablone

Baugebiet	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl	Geschossflächenzahl
Bauweise	

Satzung zur 1. Änderung der Satzung des Bebauungsplans „Nahversorgungszentrum Industriestraße“ des Marktes Pleinfeld in der Fassung vom 25.07.2000

Der Marktgemeinderat Pleinfeld beschließt auf Grund §§ 2,9 und 1 Abs. 8 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. 1 S. 2414), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22.07.2011 (BGBl. 1 S. 1509), in Verbindung mit Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) i.d.F. der Bek. vom 14.08.2007 (GVBl. S.588), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.07.2009 (GVBl. S. 385) sowie Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (GO) vom 22.08.1998 (GVBl. S.798), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.07.2009 (GVBl. S. 400), die folgende 1. Änderung der Satzung des Bebauungsplanes „Nahversorgungszentrum Industriestraße“ des Markt Pleinfeld

§1
Punkt 3.1 der Änderungssatzung (1. Änderung) erhält folgende Fassung:
Maß der baulichen Nutzung

Es wird ein Sondergebiet gem. §11 Abs.3 BauNV für einen Lebensmittel-Vollsortimenter mit einer max. Verkaufsfläche von 1200 m² zzgl. eines Backshops mit einer Verkaufsfläche von max. 60 m² als Funktionseinheit festgesetzt.

§2
Punkt 6 Immissionsschutz

Zulässig sind Vorhaben (Betriebe und Anlagen), deren Geräusche die folgenden Emissionskontingente L_{EX} nach DIN 45691 weder tags (6.00 h bis 22.00 h) noch nachts (22.00 h bis 6.00 h) überschreiten:

Emissionskontingent tags und nachts in dB

Fläche	L _{EX} , tags	L _{EX} , nachts
Sondergebiet Nahversorgungszentrum	49	34

Für die im Plan dargestellten Richtungssektoren A bis C erhöhen sich die Emissionskontingente L_{EX} um folgende Zusatzkontingente:

Zusatzkontingente in dB für die Richtungssektoren

Richtungssektor	Zusatzkontingent
A	0
B	2
C	11

Die Prüfung der planungsrechtlichen Zulässigkeit des Vorhabens erfolgt nach DIN 45691:2006-12, Abschnitt 5, wobei in den Gleichungen (6) und (7) für Immissionsorte j im Richtungssektor k L_{EX,j} durch L_{EX,j} + L_{EX,zus,k} zu ersetzen ist.

§3
Inkrafttreten
Diese Änderungssatzung tritt gemäß § 10 BauGB mit dem Tage der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft.

Markt Pleinfeld,
Stadtverwaltung
Josef Miehlting
1. Bürgermeister

**Verfahrensvermerke -
Bebauungsplan der Innenentwicklung gem. § 13 a BauGB**

A) Der Markt Pleinfeld hat am 8.11.12 beschlossen, den Bebauungsplan „Nahversorgungszentrum Industriestraße“ zum 1. mal zu ändern. In der Sitzung am wird der Entwurf des Änderungsbebauungsplanes gebilligt und die Anwendung und Durchführung des beschleunigten Verfahrens gemäß 13 a Abs. 1 Satz 1 und Satz 2 Nr. 1 BauGB beschlossen. Von der frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung gemäß § 13 Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 BauGB (analog) wurde abgesehen. Der Beschluss wurde gemäß § 2 Abs. 1 BauGB am ortsüblich bekannt gemacht.

Markt Pleinfeld, den Josef Miehlting
Erster Bürgermeister

B) Nach ortsüblicher Bekanntmachung am erfolgte die Auslegung vom

Die Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange wurden mit Schreiben vom beteiligt und von der öffentlichen Auslegung benachrichtigt.

Markt Pleinfeld, den Josef Miehlting
Erster Bürgermeister

C) Der Marktgemeinderat Pleinfeld hat am die Satzung zur 5. Änderung des Bebauungsplanes „Nahversorgungszentrum Industriestraße“ mit Begründung nach § 10 Abs. 1 BauGB beschlossen.

Markt Pleinfeld, den Josef Miehlting
Erster Bürgermeister

D) Die Änderungssatzung ist nach § 10 Abs. 1 BauGB mit der ortsüblichen Bekanntmachung vom in Kraft getreten.

Markt Pleinfeld, den Josef Miehlting
Erster Bürgermeister

MARKT PLEINFELD

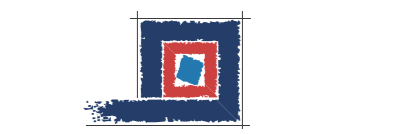


Bestehender Bebauungsplan / Sondergebiet
„Nahversorgungszentrum Industriestraße“

1. Änderung

für das Gebiet an der Industriestraße des Marktes Pleinfeld

BEBAUUNGSPLAN



**KEHRBACH
PLANWERK**

Nördliche Ringstr. 9, 91126 Schwabach
Tel. (09122) 93780, Fax (09122) 937839
eMail: kehrbach@kehrbach.de
www.kehrbach.de

Elsenstrasse 112, 12435 Berlin
Tel. (030) 8832209 Fax. (030) 8832289
eMail: kehrbach@kehrbach-berlin.de

Stand: 06.12.2012, zuletzt geändert am 06.06.2013