



ZEICHENERKLÄRUNG:

a) für die Festsetzung

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Baugrenze
	Straßenbegrenzungslinie
	Straßenverkehrsflächen -Gehwege und Gehsteige-
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Umgrenzung von Flächen zur Bepflanzung
	Masse in Meter
WA 1	allgemeines Wohngebiet
0	offene Bauweise
0.4	GRZ Grundflächenzahl
0.6	GFZ Geschossflächenzahl
SD	Satteldach
II/D	Erdgeschoss und ausgebautes Dachgeschoss (D = Vollgeschoss)
30°-47°	Dachneigung
WA 2	allgemeines Wohngebiet
0	offene Bauweise
0.4	GRZ Grundflächenzahl
0.6	GFZ Geschossflächenzahl
SD	Satteldach
II/D+U	Erdgeschoss und ausgebautes Unter- u. Dachgeschoss als Vollgeschoss (U= Untergeschoss, D= Dachgeschoss)
30°-47°	Dachneigung

b) für die Hinweise

	vorhandene Wohngebäude
	vorhandene Nebengebäude
	geplante Grundstücksteilung
	vorgeschlagene Gebäudestellung
	vorgeschlagene Garagenstellung
	Hauptfirstrichtung

GRÜNORDNUNGSPLAN:

c) für die Festsetzung

	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
	Laubbaum 1.Ordnung
	Laubbaum 2.Ordnung bzw. Obsthochstamm
	Hecke, 2-reihig
	Pflaster mit Rasenfuge