

## Bearbeitung der Eingriffsregelung in der Bauleitplanung

(gemäß Leitfaden „Bauen im Einklang mit Natur und Landschaft“ des Bayer. Umweltministeriums)

**Tabelle: Ermittlung des Flächenbedarfs für Ausgleichsmaßnahmen**

Fl. Nr.	Vegetationsbestand	Bebauungstyp	Flächenkategorie	Beeinträchtigungsintensität	Kompensationsfaktor	Begründung des Kompensationsfaktors (siehe auch Listen 1a bis 1c des Leitfadens)	Flächen-Größe in m <sup>2</sup>	Flächenbedarf für Ausgleichs- maßnahmen in m <sup>2</sup>
Flur- Nummern 516, 519, 519/2 und 521Gem. Pleinfeld	intensiv genutzte Ackerfläche,  Böschungen zwischen landwirtschaftlichen Nutzflächen mit teilweisem Baum u. Strauchbestand	Bebauungstyp B: Niedriger bis mittlerer Versiegelungs- bzw. Nutzungsgrad	Kategorie I: Flächen geringer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild	niedrig	0,25	-Die Wasseraufnahmefähigkeit des Bodens bleibt aufgrund der Festsetzungen zu den Flächenbefestigung und der Nutzung nicht überbauter Flächen zum Teil erhalten bzw. wird im Bereich der Ausgleichsfläche verbessert. -Durch die angestrebte teilweise Versickerung des anfallenden Regenwassers wird die Grundwasserneubildung positiv beeinflusst. -Der Schadstoff-, Pestizid- und Nährstoffeintrag aus der Ackerfläche entfällt. -Die Nutzung wird in nicht überbauten Bereichen der Acker- und Wiesenflächen extensiviert. -Schmier- und Hydrauliköle von Baufahrzeugen müssen der Wasserschutzklasse 0 entsprechen. -Der Geltungsbereich liegt außerhalb von Bereichen mit besonderer Bedeutung für das Schutzgut Arten und Lebensräume. -Versorgungsleitungen bestehen in unmittelbarer Nähe des Geltungsbereiches. -Herzstellende Ver- und Entsorgungseinrichtungen werden gebündelt. -Durch die Festsetzungen zur Bebauung erfolgt ein sparsamer Umgang mit dem Boden. -Gemäß den Festsetzungen zur Grünordnung sind nicht überbaute Parzellenflächen zu begrünen. -Grünordnungsmaßnahmen im Geltungsbereich -Festsetzung von Maßnahmen gemäß der saP zur Vermeidung und Sicherung der ökologischen Funktionalität i. S. des § 44 Abs. 5 BNatSchG.	9.064	2.719
			Kategorie II: Flächen mittlerer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild	mittel	0,6		517	310
Flur- Nummer, 519/2 Gem. Pleinfeld	Zufahrtsweg		Kategorie I: Flächen geringer Bedeutung für Naturhaushalt und Landschaftsbild	niedrig	0,2		375	75
<b>Gesamtbedarf an Flächen für Ausgleichsmaßnahmen</b>								<b>2.651</b>